

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản nhà nước thanh lý là tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau khi tháo dỡ thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/HĐDVĐGTS ngày 08/12/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá nguyên hiện trạng tài sản nhà nước thanh lý là tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau khi tháo dỡ thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản nhà nước thanh lý là tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau khi tháo dỡ thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXDCCTDD&CN tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Các Bệnh viện: Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi; Tâm thần tỉnh Quảng Ngãi; Đa khoa khu vực Đặng Thuỳ Trâm; Lao và bệnh Phổi (N/yết);
- Chi cục an toàn vệ sinh thực phẩm (N/yết);
- Các Trung tâm y tế: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Sơn Hà, Ba Tơ, Quảng Ngãi, Sơn Tây (N/yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Lưu: VT, HSĐG(m.p).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Nguyên hiện trạng tài sản nhà nước thanh lý là tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau khi tháo dỡ thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế

(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-TTĐVĐGTS ngày/12/2025 của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

CHƯƠNG II **NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266.

2. Người có tài sản đấu giá

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 74, đường Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản nhà nước thanh lý là tài sản, vật tư, vật

liệu thu hồi sau khi tháo dỡ thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế (*Có Danh mục tài sản kèm theo*).

b) Nơi có tài sản:

- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Đường Lê Hữu Trác, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bệnh viện Tâm thần tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 521, đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Đặng Thuỳ Trâm - Địa chỉ: Số 112, đường Phạm Văn Đồng, Tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi cục an toàn vệ sinh thực phẩm - Địa chỉ: Số 51, đường Trương Quang Giao, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bệnh viện Lao và bệnh Phổi - Địa chỉ: Số 426, đường Hoàng Văn Thụ, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế huyện Bình Sơn (*nay là Trung tâm y tế Bình Sơn*) - Địa chỉ: Số 86, đường Võ Thị Đề, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế huyện Nghĩa Hành (*nay là Trung tâm y tế Nghĩa Hành*) - Địa chỉ: Số 508, đường Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế huyện Sơn Hà (*nay là Trung tâm y tế Sơn Hà*) - Địa chỉ: Số 55, đường Trần Quý Hai, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế huyện Ba Tơ (*nay là Trung tâm y tế Ba Tơ*) - Địa chỉ: Số 103, đường Trần Toại, xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế thành phố Quảng Ngãi (*nay là Trung tâm y tế Quảng Ngãi*) - Địa chỉ: Số 222, đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trung tâm y tế huyện Sơn Tây (*nay là Trung tâm y tế Sơn Tây*) - Địa chỉ: Xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đối với tài sản đấu giá:

- Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/240.CNQN ngày 04/11/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

- Quyết định số 656/QĐ-BQLDDCN ngày 21/11/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm sau khi trừ chi phí phá dỡ, huỷ bỏ; hình thức thanh lý tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi (đợt 1) thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế;

- Thông báo số 3228/TB-BQLDDCN ngày 01/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản Nhà nước thanh lý bán vật tư, vật liệu thu hồi sau khi trừ chi phí tháo dỡ (đợt 1) để đầu tư dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế;

- Quyết định số 705/QĐ-BQLDDCN ngày 01/12/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê

duyet Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản Nhà nước thanh lý bán vật tư, vật liệu thu hồi sau khi trừ chi phí tháo dỡ (đợt 1) để đầu tư dự án Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan

1. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá và hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính.

a) Thời gian: 03 ngày làm việc, từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

Điều 6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 633.954.704 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng*).

2. Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); đã trừ tất cả chi phí tháo dỡ, huỷ bỏ, thu hồi vật tư, vật liệu. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi

và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất cứ khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (*Một trăm nghìn đồng*).

Lưu ý: Cách nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: **4506201002596**.

- Tại Ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK).

- Nội dung chuyển tiền ghi: (*Họ tên khách hàng cá nhân/Tên tổ chức*) (Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ vật tư y tế thu hồi.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 051094012227 nộp tiền mua hồ sơ vật tư y tế thu hồi.

2. Tiền đặt trước: 126.000.000 đồng (*một trăm hai mươi sáu triệu đồng*).

Lưu ý: Cách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: **4506201002596**.

- Tại Ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK).

- Nội dung chuyển tiền ghi: (*Họ tên khách hàng cá nhân/Tên tổ chức*) (Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước vật tư y tế thu hồi.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 051094012227 nộp tiền đặt trước vật tư y tế thu hồi.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

4. Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (*nếu có*) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá** trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước theo biểu phí ngân hàng quy định do khách hàng chịu.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; rút lại đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Người được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Là tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đối với loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này và được phép tham gia đấu giá tài sản để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền hoặc tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản.

c) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d) Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá hoặc có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, nhân thân, Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

3.2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Cá nhân, tổ chức đáp ứng điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều này tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

b) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: **lacvetauction.vn** để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 5 Điều này.

c) Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

- Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**.

- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Khoản 6 Điều này;

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b) Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;

- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*văn bản có định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX*);
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi có trên Website đấu giá trực tuyến*);
- Tải lên File scan (*hoặc ảnh chụp*) từ bản gốc các giấy tờ sau:
 - + Đối với cá nhân: Mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực;
 - + Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (*nếu có*).

7. Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

8. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trong trường hợp rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian đăng ký, trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định. Người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi xem xét xử lý theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9. Lưu ý:

*Tổ chức, cá nhân chưa rõ hoặc có thắc mắc, cần được hướng dẫn các nội dung liên quan đến cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu*

giá trực tuyến **lacvietauction.vn** đề nghị liên hệ trực tiếp đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi **trước thời gian hết hạn đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 1 Điều này 01 ngày làm việc** để được hướng dẫn cụ thể.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 25/12/2025**.

2. Thời gian trả giá: Từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 25/12/2025**.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

3. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

4. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Phiên đấu giá tài sản được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đưa ra đấu giá, đã nộp đủ 02 khoản tiền là tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước và người tham gia đấu giá đã đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

- Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều

49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan
- i) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

***Lưu ý:** Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 10 Quy chế này.*

- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Điều 13. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- 1. Bước giá:** 3.000.0000 đồng (Ba triệu đồng).

Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

2. Giá trả hợp lệ: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Quy chế này.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 2 Điều này.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

b. Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã cấp tài khoản, mật khẩu.

c. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

d. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (*tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá*) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

Điều 15. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

1. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia phiên đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

2. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Thời gian trả giá của phiên đấu giá: Được quy định tại Điều 10 Quy chế này.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá quy định tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều này được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn** ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

5. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn** và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

Điều 16. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo địa chỉ sau:

“Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.”

Chú ý: Gửi bằng đường bưu chính (có báo phát).

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 19. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 20. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

4. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn **07 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 21. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tài sản đã nộp trước đó cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Trong thời hạn **07 ngày làm việc**, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Trong thời hạn này mà người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì xem như người trúng đấu giá vi phạm việc giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá bị mất.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:

a) Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn **05 ngày làm việc**, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản đấu giá cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; số tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản.

Quá thời hạn này, mà người mua được tài sản đấu giá chưa thanh toán hoặc thanh toán không đủ tiền mua tài sản đấu giá thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện huỷ bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt cọc của người mua được tài sản đấu giá

không được hoàn trả lại; khoản tiền này thuộc về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

b) Phương thức thanh toán: Chuyển/nộp vào tài khoản của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi số **0571000678999** mở tại **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất**.

Điều 22. Thời gian, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản

1. Thời hạn giao tài sản cho người mua: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Trường hợp thời hạn giao, nhận tài sản sớm hơn, muộn hơn hoặc do trở ngại khách quan, bất khả kháng thì các bên phải thông báo cho nhau và giải quyết theo thỏa thuận giữa các bên.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản Khoản 2 Điều 5 của Quy chế này.

3. Phương thức giao tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 23. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá

1. Nộp tiền và nhận tài sản đúng thời hạn quy định.

2. Nhận tài sản theo hướng dẫn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, nhận tài sản đúng thời hạn, đúng nguyên trạng, hiện trạng như lúc ban đầu đã xem thực tế trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

3. Phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản; chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển, máy móc, thiết bị phục vụ cho việc nhận tài sản.... Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

4. Trường hợp có phát sinh vướng mắc trong việc giao, nhận tài sản kèm theo Hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đã đấu giá thành thì người mua được tài sản đấu giá trực tiếp liên hệ đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn và trực tiếp giải quyết.

Điều 24. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 25. Giải quyết tranh chấp

Trường hợp có tranh chấp giữa các bên trong việc thực hiện Quy chế này thì các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 26. Tổ chức thực hiện

1. Quy chế cuộc đấu giá quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, xử lý những hành vi vi phạm, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá tài sản, là cơ sở để các bên ký hợp đồng mua tài sản đấu giá.

2. Quy chế cuộc đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho từng cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá này được niêm yết và thông báo công khai tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 74, đường Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nơi có tài sản theo Điều b Khoản 1 Điều 4 Quy chế này.

- Nơi tổ chức đấu giá: Website đấu giá trực tuyến: **lacvietauktion.vn**

- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trước thời gian hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính của ngày làm việc*) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.

DANH MỤC TÀI SẢN

Dự án: Đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp xây dựng cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị y tế của ngành Y tế

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày/12/2025)

STT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Chủng loại	Đơn vị tính	Số lượng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Bệnh viên Đa khoa tỉnh			
I.1	Đơn nguyên 01			
1	Cửa đi khung nhôm, Pano nhôm, kính trắng	Cửa đi kính khung nhôm	m2	116,1000
2	Trần nhôm C125	trần nhôm	m2	962,5000
3	Lan can sắt	lan can sắt	tấn	0,4290
4	Tay vịn Inox D100	Inox	m	32,1000
I.2	Đơn nguyên 02			
1	Cửa đi khung nhôm, Pano nhôm, kính trắng	Cửa đi kính khung nhôm	m2	50,69
2	Trần nhôm	trần nhôm	m2	483,5670
3	Lan can sắt	lan can sắt	tấn	0,2010
4	Khung sắt bảo vệ	khung sắt	tấn	1,3080
5	Vách ngăn nhôm kính	vách nhôm, kính	m2	148,0100
I.3	Thang sắt thoát hiểm ngoài nhà			
	Khối lượng thép	thép hình	tấn	19,4200
I.4	Thang máy		cái	4,0000
II	Bệnh viện Tâm thần tỉnh			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	483,0000
2	Xà gồ thép	thép hình C	tấn	0,4434
3	Cửa đi khung nhôm, Pano nhôm, kính trắng	Cửa đi kính khung nhôm	m2	30,8000
III	Bệnh viện đa khoa khu vực Đặng Thùy Trâm			
1	Cửa khung sắt + kính trắng dày 5mm, vách ngăn	Cửa sổ kính khung sắt	m2	154,5606
2	Tole lợp mái	tole sóng	m2	376,5000
3	Xà gồ thép C, kích thước KT: 100x50x1.8mm	thép hình C	tấn	0,6528
IV	Chi cục an toàn vệ sinh thực phẩm			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	317,5230

2	Xà gồ thép	thép hình C	tấn	0,0522
3	Cửa đi, cửa sổ các loại (khung nhôm, kính màu)	Cửa đi, cửa sổ kính, khung nhôm	m2	153,3300
4	Cổng sắt	sắt	m2	7,0000
V	Bệnh viện Lao và bệnh Phổi			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	801,3680
2	Cửa đi, cửa sổ các loại (khung nhôm, kính màu)	Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm	m2	166,6071
VI	TTYT huyện Bình Sơn			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	818,3490
2	Trần la phong nhựa	tấm trần nhựa	m2	504,5360
3	Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính trắng 6mm	Cửa đi, cửa sổ kính khung gỗ	m2	168,7320
VII	TTYT huyện Nghĩa Hành			
1	Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính trắng	Cửa đi, cửa sổ kính khung gỗ	m2	240,0000
2	Tole lợp mái	tole sóng	m2	517,2000
3	Trần la phong tole	tole sóng	m2	100,0000
4	Cửa đi bằng gỗ		m2	1,7600
5	Cửa đi bằng nhựa		m2	2,6600
VIII	TTYT huyện Sơn Hà			
1	Tole lợp mái		m2	1.915,0000
2	Xà gồ thép		tấn	1,8760
IX	TTYT huyện Ba Tơ			
1	Cửa đi, cửa sổ khung sắt, kính trắng	Cửa đi, cửa sổ kính khung sắt	m2	85,0700
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	810,9600
2	Xà gồ thép	thép hình C	tấn	0,4657
X	TTYT thành phố Quảng Ngãi			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	748,8700
3	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm, kính trắng	Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm	m2	53,3280
2	xà gồ thép	thép hình C	m2	0,1306
XI	TTYT huyện Sơn Tây			
1	Tole lợp mái	tole sóng	m2	1.179,2400