

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/HĐDVĐGTS ngày 15/12/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND phường Nghĩa Lộ (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG(h).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 118/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 15/12/2025
của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)*

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 15, đường
Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi** quy định một số nội dung nêu
tại Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

I. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH; CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT; HÌNH THỨC, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT; QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ CỦA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Giới thiệu khu đất, cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

Các lô đất bán đấu giá thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 02/7/2010; điều chỉnh tại Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 và Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 với giới cận khu đất cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện hữu;
- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư hiện hữu;
- Phía Nam giáp: Trại tạm giam Công an thành phố và khu dân cư hiện hữu;
- Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Trãi và khu dân cư hiện hữu.

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đưa ra đấu giá nằm trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối, được đầu tư hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch được phê duyệt. Cụ thể:

- Giao thông: Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa, vỉa hè các tuyến đường được lát bằng gạch Block, cụ thể: Tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu có mặt cắt lộ giới rộng 21m (trong đó lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5,25m); Tuyến đường Trần Tế Xương và tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật có mặt cắt lộ giới rộng 16,5m (trong đó lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m); Đường nội bộ có mặt cắt lộ giới rộng 13,5m (trong đó lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m); Đường nội bộ có mặt cắt lộ giới rộng 11,5m (trong đó lòng đường rộng 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m).

- San nền: Lấy cao độ tại các nút giao thông Nguyễn Trãi - Trần Tế Xương, Nguyễn Trãi - Nguyễn Đình Chiểu làm chuẩn để san nền cho khu vực; độ dốc san nền $I \geq 0,004$ để dẫn nước từ khu dân cư ra đường, tránh ngập úng bên trong.

- Thoát nước: Dùng hệ thống thoát nước chung cho nước mưa và nước thải sinh hoạt; Các tuyến thoát nước chính được bố trí dọc 02 bên vỉa hè các tuyến đường trong khu dân cư.

- Cấp nước: Xây dựng 01 tuyến ống chính $\Phi 100$ chạy dọc trên vỉa hè phía Nam đường Nguyễn Trãi và điểm đầu nối vào hệ thống cấp nước chung của thành phố thông

qua đường ống nằm trên vỉa hè phía Tây đường Trần Tế Xương; Hệ thống đường ống chính dùng ống thép tráng kẽm $\Phi 100$ và đường ống nhánh dùng ống thép tráng kẽm $\Phi 50$ đi dọc theo các vỉa hè đường để cấp nước sinh hoạt cho các hộ gia đình.

- Hệ thống điện: Xây dựng hoàn chỉnh mạng lưới điện sinh hoạt và chiếu sáng phục vụ khu dân cư theo dự án được duyệt.

- Cây xanh: Bao gồm cây xanh bố trí trên vỉa hè các tuyến đường và cây xanh trong vườn hoa.

2. Vị trí, diện tích, loại đất:

Tổng số lô đưa ra đấu giá: 02 lô đất; tổng diện tích: 225,87 m².

Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại đô thị (ODT).

Vị trí, diện tích từng lô đất:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí
01	L61	114,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
02	BT19-b	111,87	Tuyến đường nội bộ số 6 có mặt cắt ngang Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m)
Tổng cộng		225,87	

3. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất và các quy định về xây dựng

a) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

c) Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở đô thị theo quy định hiện hành.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý, đặc điểm của quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá:

Các lô đất được quy hoạch đảm bảo theo quy định hiện hành, các hồ sơ pháp lý đều bảo đảm theo quy định, cụ thể: Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NƠI CÓ TÀI SẢN, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	L61	114	1.539.000.000	307.000.000
2	BT19-b	111,87	1.510.245.000	302.000.000
TỔNG CỘNG (Đồng)			3.049.245.000	609.000.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các chi phí khác (nếu có).

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

3. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

III. QUY ĐỊNH VỀ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Gồm 04 nội dung/yêu cầu/ điều kiện sau đây:

1. Người tham gia đấu giá:

a) Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. *Nếu người tham gia đấu giá có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.*

b) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm

c khoản này;

đ) Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp nêu tại khoản 2 Phần này **trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (***có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phôi***), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Phiếu; phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác, trung thực đối với các nội dung, thông tin, nhân thân mà mình đã ghi trong Phiếu và nộp trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Trường hợp nhờ người khác mua hồ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, không được sử dụng hồ sơ do người khác mua.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật. Nội dung ủy quyền phải thể hiện: Người được ủy quyền thay mặt tham gia đấu giá; quyết định giá trả; tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá; quy chế cuộc đấu giá; nội quy phiên đấu giá; các yêu cầu của đấu giá viên và thành phần giám sát phiên đấu giá; ký các giấy tờ liên quan, ký biên bản đấu giá; trường hợp trúng đấu giá thì ký các văn bản liên quan đến việc mua tài sản trúng đấu giá...

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (***có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi***);

+ 02 bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

- Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá 01 lô đất hoặc nhiều lô đất đưa ra đấu giá trong cùng một đợt đấu giá, nhưng mỗi lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải lập 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá riêng.

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

c) Khi trả giá, bắt đầu trả giá từ giá khởi điểm; hình thức đấu giá, trả giá; phương thức đấu giá, bước giá để tiến hành xác định người trúng đấu giá phải thực hiện đúng nội dung nêu tại Phần VII của Quy chế cuộc đấu giá này; trường hợp người tham gia đấu giá chưa rõ các nội dung này, đề nghị hỏi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để giải thích trước khi nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Sau thời gian này, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không giải thích và người tham

gia đấu giá phải thực hiện đúng nội dung này.

đ) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá; trừ trường hợp do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật.

e) Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trong thời hạn nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này, mà người tham gia đấu giá không nộp đủ 02 khoản tiền thì không được quyền tham gia đấu giá.

g) Người tham gia đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này được hiểu là người đã xem thực tế/thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá và hoàn toàn đồng ý với toàn bộ nội dung và các điều kiện, yêu cầu nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về sau với bất kỳ lý do gì.

4. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trong trường hợp rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian đăng ký, trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định; người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi xem xét xử lý theo quy định.

IV. THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM XEM THỰC ĐỊA VÀ HỒ SƠ, TÀI LIỆU LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN; THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

a) Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú; địa điểm: Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

V. THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Số tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp: Quy định tại Phần II Quy chế cuộc đấu giá này.

- Hai khoản tiền nêu trên được thu bằng tiền đồng Việt Nam.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Những người không trúng đấu giá, số tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, nếu những người này không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá... . Những người không trúng đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

- Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá. Số tiền đã nộp tham gia đấu giá trong trường hợp này được hoàn trả lại theo đúng thời hạn, địa điểm, phương thức được áp dụng như đối với những người không trúng đấu giá.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước; phương thức nộp tiền đặt trước:

5.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

5.2. Phương thức nộp tiền đặt trước:

- Toàn bộ tiền đặt trước chuyển/nộp vào tài khoản của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** và phải ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung như sau:

+ Họ và tên, Căn cước/Căn cước công dân, địa chỉ liên hệ của người đứng tên trên hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

+ Tài khoản số: **5730306519** tại Ngân hàng **TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**

(BIDV) - Chi nhánh Dung Quất; địa chỉ: Số 191-193, đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nội dung nộp: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” đặt trước lô KDC Yên Phú.**

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

Những nội dung, thông tin mà người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá chưa rõ liên quan đến việc nộp, chuyển tiền... đề nghị liên hệ trực tiếp đến phòng Hành chính - Kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể; *điện thoại: 0255.3837016.*

VI. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

Phiên đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với 01 lô đất/thửa đất đưa ra đấu giá, đã nộp đủ 02 khoản tiền là tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước và người tham gia đấu giá đã đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này.

VII. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU; HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ; GIÁ TRẢ HỢP LỆ, GIÁ TRẢ KHÔNG HỢP LỆ; TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Bước giá tối thiểu:

- Quy định tại Phần II Quy chế cuộc đấu giá này, không hạn chế bước giá tối đa.
- Đấu giá viên công bố bước giá ngay từ khi bắt đầu phiên đấu giá.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (*người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*).

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề

nghe những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn (mỗi lần cách nhau không quá 10 giây) và cao hơn giá khởi điểm (ít nhất 01 bước giá tối thiểu như đã niêm yết và thông báo công khai).

Việc đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

c) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

d) Công bố kết quả đấu giá:

Khi đấu giá viên - người điều hành phiên đấu giá công bố kết quả người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thành. ***Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.***

Trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và nộp tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá chưa rõ về hình thức, phương thức, cách thức trả giá như quy định nêu ở trên thì người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để giải thích trước khi nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Sau thời gian này, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và người điều hành phiên đấu giá không có trách nhiệm giải thích và người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng các nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và người điều hành phiên đấu giá.

đ) Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 33, khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

3. Tổ chức phiên đấu giá:

a) Đấu giá viên thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Tại phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp

luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm *thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.*

- Hành vi vi phạm quy định của người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và người khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thì bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; ***Nghị định này đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm yết công khai theo thủ tục hành chính.***

- Viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

c) Người tham gia đấu giá phải mang theo bản gốc Căn cước/Căn cước công dân, Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có) và xuất trình theo yêu cầu của đấu giá viên tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, người nào không đăng ký tham gia đấu giá thì không được vào phòng đấu giá; trừ trường hợp đấu giá viên cho phép.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh yêu cầu:

+ Trung tâm dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng Trung tâm có hành vi sau:

- Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ:

- Cho rằng đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cho rằng người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác,

cá nhân, tổ chức khác để chìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

VIII. NGHIÊM CẤM NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN TỔ CHỨC KHÁC THỰC HIỆN CÁC HÀNH VI SAU ĐÂY

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để chìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. *Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;*

6. *Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;*

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

IX. CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ KHÔNG ĐƯỢC TIẾP TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đi trễ so với thời gian đã ghi trong Giấy mời mà không do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật thì không được quyền tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định. Đồng thời, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Các trường hợp quy định tại Phần VIII Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước

khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

c) Trong quá trình tiến hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của đấu giá viên, viên chức của Trung tâm và thành phần tham dự giám sát cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định như sau thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại phiên đấu giá và số tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xem xét xử lý theo quy định; cụ thể:

- Ngồi không đúng vị trí, số thứ tự.
- Trao đổi, thương lượng giá để trả giá trong phiên đấu giá.
- Sử dụng điện thoại di động, điện thoại khác và các thông tin liên lạc khác trong phiên đấu giá.
- Di chuyển lung tung trong phòng đấu giá.
- Tự ý ra ngoài phòng đấu giá.

X. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Phần IX Quy chế cuộc đấu giá này;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

XI. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN VÀ GIAO, NHẬN TÀI SẢN

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm đấu giá viên công bố người đó trúng đấu giá.

2. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá trong trường hợp đấu giá thành:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách

nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế trong thời hạn theo quy định tại Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, cụ thể:

b1) Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

b2) Chậm nhất 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách nhà nước theo nội dung ghi trong các Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 số Nghị định 102/NĐ-CP của Chính phủ. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

4. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao, nhận lô đất đã đấu giá thành kèm theo hồ sơ, giấy tờ, tài liệu cho người trúng đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi và các quy định của pháp luật có liên quan.

XII. LƯU Ý

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá và toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này, đề nghị người tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời hạn này, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.
