

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Lân Phong; địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản khai thác rừng trồng sản xuất Rừng trồng phòng hộ, rừng trồng sản xuất ven biển đã chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Địa điểm rừng trồng thanh lý:

TT	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích lô (m ²)	Trữ lượng (m ³ / lô)	Ghi chú / Phương pháp đo đếm
1	Lân Phong	311	3	5	342	4,842	Toàn diện
1	Lân Phong	311	3	6	8.266	37,693	Toàn diện
2	Lân Phong	311	3	8	11.158	54,284	Ồ tiêu cuốn
3	Lân Phong	311	4	2a	10.192	41,390	Ồ tiêu cuốn
4	Lân Phong	311	4	2b	11.672	60,753	Toàn diện
5	Lân Phong	311	7	2	7.220	37,349	Ồ tiêu cuốn
6	Lân Phong	311	7	6	1.749	12,463	Toàn diện
7	Lân Phong	311	7	8	2.315	10,239	Toàn diện
Cộng/bình quân					52.914	259,013	

- Diện tích rừng trồng thanh lý: 52.914 m² tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi

- Loại rừng: Rừng trồng phòng hộ, rừng trồng sản xuất ven biển đã chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Loài cây trồng: Phi Lao
- Năm trồng: Năm 1976 - 1984.
- Mật độ theo thiết kế trồng: Không xác định.
- Mật độ hiện tại: 630 cây / ha.
- Khối lượng dự kiến khai thác

+ Tổng số cây khai thác (khoảng): 3.163 cây / 52.914 m².

+ Trữ lượng cây đứng tại rừng: 259,013 m³ / 52.914 m².

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng, chặt toàn bộ các cây rừng trồng có trong lô thiết kế khai thác, cưa chặt sát gốc, không được đào bới gốc cây, rễ cây gây ảnh hưởng đến mặt bằng công trình.

b) Nơi có tài sản đấu giá: Tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (gọi chung là người tham gia đấu giá): Tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác rừng.

2. Giá khởi điểm: 249.212.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế VAT; Trung tâm và Phòng Kinh tế xã Lâm Phong không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá trong quá trình khai thác, vận chuyển toàn bộ tài sản, vệ sinh rừng sau khi khai thác,... để trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong.

3. Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

5. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Tiền đảm bảo khai thác: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Đồng thời với việc nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp cùng lúc số tiền bảo đảm các điều kiện về: Khai thác đúng hồ sơ thiết kế, quy chế, quy trình kỹ thuật khai thác, vị trí, diện tích khai thác theo Hồ sơ thiết kế khai thác, thời hạn khai thác và vận chuyển tài sản, phòng cháy chữa cháy rừng; khai thác đúng Quyết định số 942/QĐ-SNNMT ngày 09/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Phương án khai thác tận dụng gỗ rừng trồng Phi lao thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km 76+230 – Km 82+000, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã Lâm Phong sẽ tạm giữ khoản tiền bảo đảm khai thác và hoàn trả lại khoản tiền này cho người mua được tài sản đấu giá sau khi khai thác và vận chuyển toàn bộ tài sản trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong, nếu người mua được tài sản không vi phạm các điều kiện về khai thác và cũng đã trả lại mặt đất rừng theo quy định cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong.

7. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ pháp lý và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 26/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lâm Phong,

tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

b) Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân (*đối với cá nhân*) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức, hộ kinh doanh*);

+ Văn bản ủy quyền theo quy định (nếu có).

11. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **4506201002596** mở tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK)**; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì mới đủ điều kiện bỏ Phiếu trả giá vào Thùng phiếu, nhận Giấy mời tham gia buổi công bố giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026 tại Trung tâm.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

15. Quy định Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là Phiếu có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm, ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, có giá trả ít nhất phải từ giá khởi điểm trở lên, không tẩy xóa, rách nát,... Một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một Phiếu trả giá tại nơi đặt Thùng phiếu (bỏ Phiếu trả giá tại trụ sở Trung tâm).

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Không có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm; Không ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá; Có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá bị tẩy xóa; phiếu trả giá người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước; 01 người tham gia đấu giá bỏ từ 02 Phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 tài sản; Phiếu trả giá không thể hiện được giá trả.

16. Quy định cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- **Cách ghi phiếu trả giá:** Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu tài sản ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, giá trả (ghi rõ số tiền bằng số và chữ), ký, ghi rõ họ tên trong Phiếu trả giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu tài được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; ghi thông tin người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp Phiếu trả giá:** Từ ngày người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước đến **16 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm.

- **Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:** Khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm phong Thùng phiếu bằng Giấy niêm phong đã có chữ ký và có đóng dấu của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người có tài sản đấu giá (*nếu có*) và một người tham gia đấu giá (*nếu có*), dán 03 giấy niêm phong ở các cạnh của Thùng phiếu và 01 giấy niêm phong ở cạnh của Thùng phiếu có ổ khóa và 01 giấy niêm phong ở khe miệng của Thùng phiếu.

- **Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:** Đấu giá viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ đến **Trung tâm**; địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Phòng Kinh tế xã Lâm Phong (Biết, N/yết);
- UBND xã Lâm Phong (N/yết);
- Khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lâm Phong (N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Cổng DGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT(th).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân