

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ- TTDVĐGTS Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản
là khai thác gỗ rừng trồng Phi lao tại xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/HĐDVĐGTS ngày 24/12/2025 giữa Phòng Kinh tế xã Lân Phong và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là khai thác gỗ rừng trồng Phi lao tại xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là khai thác gỗ rừng trồng Phi lao tại xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã Lân Phong (Biết, N/yết);
- UBND xã Lân Phong (N/yết);
- Khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lân Phong (N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG, HC-KT(th).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**Nguyên hiện trạng tài sản là khai thác****gỗ rừng trồng Phi lao tại xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi***(Ban hành kèm theo Quyết định số 132/QĐ-TTĐVDGTS ngày 25/12/2025
của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm)
- địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi quy định
một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể như sau:

**I. TÀI SẢN ĐƯA RA ĐẤU GIÁ, NƠI CÓ TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM,
TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC
GIÁ TỐI THIỂU; NGUỒN GỐC VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ TÀI SẢN**

**1. Tài sản đưa ra đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền mua hồ
sơ mời tham gia, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:**

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Nguyên hiện trạng tài sản khai thác rừng trồng sản xuất Rừng
trồng phòng hộ, rừng trồng sản xuất ven biển đã chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Địa điểm rừng trồng thanh lý:

TT	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích lô (m ²)	Trữ lượng (m ³ / lô)	Ghi chú / Phương pháp đo đếm
1	Lân Phong	311	3	5	342	4,842	Toàn diện
1	Lân Phong	311	3	6	8.266	37,693	Toàn diện
2	Lân Phong	311	3	8	11.158	54,284	Ồ tiêu cuộn
3	Lân Phong	311	4	2a	10.192	41,390	Ồ tiêu cuộn
4	Lân Phong	311	4	2b	11.672	60,753	Toàn diện
5	Lân Phong	311	7	2	7.220	37,349	Ồ tiêu cuộn
6	Lân Phong	311	7	6	1.749	12,463	Toàn diện
7	Lân Phong	311	7	8	2.315	10,239	Toàn diện
Cộng/bình quân					52.914	259,013	

- Diện tích rừng trồng thanh lý: 52.914 m² tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi

- Loại rừng: Rừng trồng phòng hộ, rừng trồng sản xuất ven biển đã chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Loài cây trồng: Phi Lao

- Năm trồng: Năm 1976 - 1984.

- Mật độ theo thiết kế trồng: Không xác định.

- Mật độ hiện tại: 630 cây / ha.
- Khối lượng dự kiến khai thác
- + Tổng số cây khai thác (khoảng): 3.163 cây / 52.914 m².
- + Trữ lượng cây đứng tại rừng: 259,013 m³ / 52.914 m².
- Phương thức khai thác: Khai thác trắng, chặt toàn bộ các cây rừng trồng có trong lô thiết kế khai thác, cưa chặt sát gốc, không được đào bới gốc cây, rễ cây gây ảnh hưởng đến mặt bằng công trình.
- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Giá khởi điểm: 249.212.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế VAT; Trung tâm và Phòng Kinh tế xã Lâm Phong không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá trong quá trình khai thác, vận chuyển toàn bộ tài sản, vệ sinh rừng sau khi khai thác,... để trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong.

c) Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

đ) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

e) Tiền đảm bảo khai thác: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Đồng thời với việc nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp cùng lúc số tiền bảo đảm các điều kiện về: Khai thác đúng hồ sơ thiết kế, quy chế, quy trình kỹ thuật khai thác, vị trí, diện tích khai thác theo Hồ sơ thiết kế khai thác, thời hạn khai thác và vận chuyển tài sản, phòng cháy chữa cháy rừng; khai thác đúng Quyết định số 942/QĐ-SNNMT ngày 09/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Phương án khai thác tận dụng gỗ rừng trồng Phi lao thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km 76+230 – Km 82+000, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã Lâm Phong sẽ tạm giữ khoản tiền bảo đảm khai thác và hoàn trả lại khoản tiền này cho người mua được tài sản đấu giá sau khi khai thác và vận chuyển toàn bộ tài sản trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong, nếu người mua được tài sản không vi phạm các điều kiện về khai thác và cũng đã trả lại mặt đất rừng theo quy định cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản nêu tại khoản 1 Điều này do UBND xã Lâm Phong cho phép thanh lý và giao cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. QUY ĐỊNH VỀ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Gồm 04 nội dung/yêu cầu/ điều kiện sau đây:

1. Người tham gia đấu giá:

a) Là tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đối với loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này và được phép tham gia đấu giá tài sản để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. ***Nếu người tham gia đấu giá tài sản có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, Hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.***

b) Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền hoặc tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản.

2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp nêu tại khoản 2 Phần này **trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành ***(có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô)***, ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Phiếu; phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác, trung thực đối với các nội dung, thông tin, nhân thân mà mình đã ghi trong Phiếu và nộp trực tiếp tại Trung tâm.

- Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, không được sử dụng hồ sơ do người khác mua.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật. Nội dung ủy quyền phải thể hiện: *Người được ủy quyền thay mặt tham gia đấu giá; quyết định giá trả; tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá; quy chế cuộc đấu giá; nội quy phiên đấu giá; các yêu cầu của đấu giá viên và thành phần giám sát phiên đấu giá; ký các giấy tờ liên quan, ký biên bản đấu giá; trường hợp trúng đấu giá thì ký các văn bản liên quan đến việc mua tài sản trúng đấu*

giá...

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm; hồ sơ, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân (*đối với cá nhân*) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức, hộ kinh doanh*);

+ Văn bản ủy quyền theo quy định (*nếu có*).

c) Phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước của giá khởi điểm của tài sản đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trong thời gian nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này mà người tham gia đấu giá không nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước thì không được quyền tham gia đấu giá tài sản và *người tham gia đấu giá đã đồng ý tham gia đấu giá với giá khởi điểm tại thời điểm mà người tham gia đã làm thủ tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

d) Người tham gia đấu giá đã xem hồ sơ pháp lý, đã xem thực tế tài sản đưa ra đấu giá, đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

đ) Người tham gia đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

4. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trong trường hợp rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian đăng ký, trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định. Người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, Trung tâm xem xét xử lý theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; PHƯƠNG THỨC NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

a) Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày 26/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/12/2025 đến ngày 06/01/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Phòng Kinh tế xã Lân Phong không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

5. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026 *(trong giờ hành chính)*.

6. Phương thức nộp tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

- Tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng.

a) Phương thức nộp tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước:

- Toàn bộ tiền đặt trước chuyển/nộp vào tài khoản tạm giữ của Trung tâm và phải ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung như sau:

+ Họ và tên, Căn cước công dân, địa chỉ liên hệ của người nộp tiền (*lưu ý: Không ghi số điện thoại*).

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tài khoản số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nội dung nộp: (Họ và tên người đăng ký)..... đặt trước đấu giá gỗ rừng trồng xã Lân Phong.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 15 phút, ngày 06/01/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì mới đủ điều kiện bỏ Phiếu trả giá vào Thùng phiếu, nhận Giấy mời tham gia buổi công bố giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

Trường hợp đấu giá thành thì số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc, số tiền này được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá; những người không trúng đấu giá tài sản, không mua được tài sản thì số tiền đặt trước được Trung tâm trả lại trong thời gian không quá ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc, nếu những người này không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá,... Những người không mua được tài sản đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Những nội dung, thông tin mà người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản chưa rõ liên quan đến việc nộp, chuyển tiền,... thì đề nghị liên hệ trực tiếp đến phòng Hành chính - Kế toán của Trung tâm để được hướng dẫn cụ thể; điện thoại: 0255.3837016.

IV. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Phiên đấu giá tài sản được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đưa ra đấu giá đó và đã nộp đủ 02 khoản tiền là tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước và người tham gia đấu giá đã đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

V. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC BUỔI CÔNG BỐ GIÁ; BƯỚC GIÁ; HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ; TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026 tại Trung tâm.

2. Bước giá tối thiểu, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá tối thiểu: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được đặt tại trụ sở Trung tâm.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên; người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá, giá trả tối đa không hạn chế.

3. Quy định phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm, ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, có giá trả ít nhất phải từ giá khởi điểm trở lên, không tẩy xóa, rách nát,... Một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá tại nơi đặt thùng phiếu (bỏ phiếu trả giá tại trụ sở Trung tâm).

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Không có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm; Không ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá; Có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá bị tẩy xóa; Phiếu trả giá người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước; 01 người tham gia đấu giá bỏ từ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 tài sản; Phiếu trả giá không thể hiện được giá trả.

4. Quy định cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- **Cách ghi phiếu trả giá:** Khi được cung cấp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, giá trả (*ghi rõ số tiền bằng số và chữ*), ký, ghi rõ họ tên trong phiếu trả giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; ghi thông tin người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Trường hợp giá trả ghi trong phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả ghi trong phiếu trả giá sẽ được xác định là giá trả ghi bằng chữ.

- **Thời gian, địa điểm nộp Phiếu trả giá:** Từ ngày người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

- **Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:** Khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm phong thùng phiếu bằng Giấy niêm phong đã có chữ ký và có đóng dấu của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người có tài sản đấu giá (*nếu có*) và một người tham gia đấu giá (*nếu có*), dán giấy niêm phong ở các cạnh của thùng phiếu, 01 giấy niêm phong ở cạnh của thùng phiếu có ổ khóa và 01 giấy niêm phong ở khe miệng của thùng phiếu.

- **Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:** Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

* **Ghi chú:** Trường hợp người tham gia đấu giá gửi phiếu trả giá qua đường bưu chính thì ngoài bì thư của bưu chính phải ghi cụ thể: **“Phiếu trả giá đấu giá gỗ rừng trồng xã Lâm Phong”**; người gửi, địa chỉ, số điện thoại của người gửi; người nhận: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3837266.

Thời gian Trung tâm nhận phiếu trả giá: Từ ngày người tham gia đấu giá nhận

phiếu trả giá và đã nộp tiền đặt trước đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính); trường hợp phiếu trả giá qua đường bưu chính đến Trung tâm sau thời gian này thì xem như phiếu trả giá không hợp lệ, không được công nhận, Trung tâm từ chối nhận phiếu trả giá.

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những người tham gia đấu giá đã đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước nhưng không bỏ phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu trả giá hoặc gửi phiếu trả giá qua đường bưu chính sau thời gian này.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Khi Đấu giá viên - Người điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thành. ***Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.***

5. Tổ chức phiên đấu giá:

a) Trình tự tiến hành phiên đấu giá: Đấu giá viên thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Tại phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá... nếu vi phạm ***thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.***

- Hành vi vi phạm quy định của người tham gia đấu giá tài sản, người có tài sản

đấu giá và người khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thì bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; *Nghị định này đã được Trung tâm niêm yết công khai theo thủ tục hành chính.*

- Viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

- Người đại diện hợp pháp của tổ chức tham gia đấu giá khi tham gia phiên đấu giá phải mang theo bản chính Căn cước công dân, Hợp đồng ủy quyền (đối với trường hợp ủy quyền) và xuất trình theo yêu cầu của đấu giá viên tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được vào phòng đấu giá; tổ chức nào, người nào không đăng ký tham gia đấu giá hoặc không có trách nhiệm, nghĩa vụ gì thì không được vào phòng đấu giá.

- Trong quá trình tiến hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của đấu giá viên, viên chức Trung tâm; ngồi đúng số thứ tự; không hút thuốc lá; không nói chuyện riêng; không trao đổi giá để trả giá; không được sử dụng điện thoại di động và thông tin liên lạc khác trong suốt quá trình đấu giá; không được đi ra ngoài phòng đấu giá, trừ trường hợp được đấu giá viên cho phép. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm các quy định trên, sau khi đấu giá viên đã nhắc nhở nhưng người tham gia đấu giá vẫn cố tình vi phạm thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại cuộc đấu giá và số tiền đặt trước của người vi phạm sẽ bị xem xét xử lý theo quy định.

VI. NGHIÊM CẤM NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN TỔ CHỨC KHÁC THỰC HIỆN CÁC HÀNH VI SAU ĐÂY

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

VII. CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ KHÔNG ĐƯỢC TIẾP TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá tài sản đi trễ so với thời gian đã ghi trong Giấy mời mà không do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật thì không được quyền tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định. Đồng thời, Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá tài sản.

b) Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá theo quy định.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Các trường hợp quy định tại Phần VI Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

c) Trong quá trình tiến hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của Đấu giá viên, viên chức Trung tâm; ngồi đúng số thứ tự; không hút thuốc lá; không nói chuyện riêng; không trao đổi giá để trả giá; tắt chế độ chuông điện thoại di động; không được đi ra ngoài Phòng đấu giá, trừ trường hợp được Đấu giá viên cho phép. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm các quy định trên, sau khi Đấu giá viên đã nhắc nhở nhưng người tham gia đấu giá vẫn cố tình vi phạm thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại phiên đấu giá và số tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xem xét xử lý theo quy định.

VIII. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Phần VII Quy chế cuộc đấu giá này;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

IX. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ/NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN VÀ GIAO, NHẬN TÀI SẢN TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

2. Thời gian, phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. **Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Phòng Kinh tế xã Lâm Phong và người trúng đấu giá.**

b) Thời hạn, phương thức địa điểm thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá thành; số tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản. Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản và tiền bảo đảm khai thác thì Phòng Kinh tế xã Lâm Phong ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

Đồng thời với việc nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp cùng lúc số tiền bảo đảm các điều kiện về: Khai thác đúng hồ sơ thiết kế, quy chế, quy trình kỹ thuật khai thác, vị trí, diện tích khai thác theo Hồ sơ thiết kế khai thác, thời hạn khai thác và vận chuyển tài sản, phòng cháy chữa cháy rừng; khai thác đúng Quyết định số 942/QĐ-SNNMT ngày 09/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Phương án khai thác tận dụng gỗ rừng trồng Phi lao thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km 76+230 – Km 82+000, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi; thời hạn khai thác, vận chuyển toàn bộ tài sản trúng đấu giá, vệ sinh rừng sau khi khai thác để trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong (sau đây được gọi chung là tiền bảo đảm khai thác hoặc các điều kiện về khai thác). Số tiền bảo đảm khai thác là: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

Phòng Kinh tế xã Lâm Phong sẽ tạm giữ khoản tiền bảo đảm khai thác và hoàn trả lại khoản tiền này cho người mua được tài sản đấu giá sau khi khai thác và vận chuyển toàn bộ tài sản trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong, nếu người mua được tài sản không vi phạm các điều kiện về khai thác và cũng đã trả lại mặt đất rừng theo quy định cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong.

Trong thời hạn này, mà người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền

mua tài sản đấu giá và tiền bảo đảm khai thác thì người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá bị mất; trừ trường hợp do sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật.

c) Phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản, tiền bảo đảm khai thác: Người trúng đấu giá chuyển/nộp vào tài khoản của Phòng Kinh tế xã Lâm Phong số: **3713.0.1154458.00000, tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV – phòng giao dịch số 19.**

3. Thời gian, địa điểm và phương thức giao, nhận tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản đã đấu giá thành cho người mua được tài sản đấu giá

a) Thời gian giao, nhận tài sản kèm theo Hồ sơ, giấy tờ của tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày Phòng Kinh tế xã Lâm Phong và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Phòng Kinh tế xã Lâm Phong có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Thời hạn khai thác, vận chuyển toàn bộ tài sản trúng đấu giá, vệ sinh rừng sau khi khai thác để trả lại đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong: Người mua được tài sản đấu giá phải hoàn thành trong thời hạn **20 ngày** kể từ ngày Phòng Kinh tế xã Lâm Phong và người trúng đấu giá ký biên bản bàn giao tài sản trên thực tế, thực địa; trừ trường hợp bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định.

b) Địa điểm giao, nhận thực tế tài sản đấu giá: Tại khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Phương thức giao, nhận thực tế tài sản: Sau khi Phòng Kinh tế xã Lâm Phong và người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì Phòng Kinh tế xã Lâm Phong có trách nhiệm trực tiếp bàn giao một (01) lần toàn bộ tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản và xuất hóa đơn (nếu có) theo quy định của pháp luật cho người mua được tài sản đấu giá.

4. Nhận, khai thác tài sản theo hồ sơ thiết kế khai thác và theo hướng dẫn của Phòng Kinh tế xã Lâm Phong; nhận tài sản đúng thời hạn, đúng theo nguyên trạng, hiện trạng như lúc ban đầu đã xem thực tế tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

5. Phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính, thuế, phí, lệ phí có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá, tính từ ngày bàn giao tài sản trên thực tế theo quy định của pháp luật. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản, khai thác tài sản, chi phí thuê nhân công, bốc xếp, phương tiện vận chuyển, máy móc, thiết bị phục vụ cho việc khai thác tài sản, vận chuyển tài sản, phòng cháy chữa cháy rừng,... . Phòng Kinh tế xã Lâm Phong và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

6. Trong quá trình nhận, khai thác tài sản, vận chuyển toàn bộ tài sản trúng đấu giá và bàn giao đất rừng cho Phòng Kinh tế xã Lâm Phong, người mua được tài sản đấu giá phải bảo đảm tuyệt đối không làm gây ô nhiễm, hư hại đến các khu rừng còn lại; bảo đảm an toàn về tính mạng con người, lao động; về an ninh trật tự, an toàn xã hội; về phòng chống cháy, nổ; về bảo vệ môi trường; về tài sản tại chỗ và khu vực xung quanh; phòng cháy chữa cháy rừng;... nếu người trúng đấu giá vi phạm các nội dung này thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước các cơ quan, đơn vị có liên quan; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Trong quá trình nhận, khai thác, vận chuyển toàn bộ tài sản trúng đấu giá, người mua được tài sản phải thực hiện đúng các điều kiện về: Khai thác đúng hồ sơ thiết kế, quy chế, quy trình kỹ thuật khai thác, vị trí, diện tích khai thác theo hồ sơ thiết kế khai thác và hợp đồng đã được ký kết, thời hạn khai thác và vận chuyển tài sản, Quyết định số 942/QĐ-SNNMT ngày 09/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Phương án khai thác tận dụng gỗ rừng trồng Phi lao thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km 76+230 – Km 82+000 tại xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi. Nếu vi phạm các nội dung và điều kiện này thì số tiền bảo đảm tháo khai thác: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) của người mua được tài sản Phòng Kinh tế xã Lân Phong xem xét xử lý tùy theo mức độ vi phạm và còn phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

8. Nghiêm cấm người mua được tài sản đấu giá khai thác không đúng phạm vi, vị trí, chủng loại cây; hạn chế làm gãy đổ, hư hại đến cây trồng chính và không được khai thác cây rừng tự nhiên (nếu có) trong quá trình khai thác; khai thác xong lô nào phải thực hiện vệ sinh rừng ngay lô đó, không được đốt; nếu người mua được tài sản đấu giá vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

9. Trường hợp có phát sinh vướng mắc trong việc giao, nhận tài sản kèm theo Hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đã đấu giá thành thì người mua được tài sản đấu giá trực tiếp liên hệ đến Phòng Kinh tế xã Lân Phong để được hướng dẫn và trực tiếp giải quyết.

X. LƯU Ý

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Trung tâm trước ngày hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Trung tâm không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.
