

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là 03 (ba) lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 242-2026/HĐ ĐGTS-BSR-TTĐVDGTS ngày 10/02/2026 giữa Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là 03 (ba) lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là 03 (ba) lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- BSR (Biết, N/yết);
- Nhà máy Lọc dầu Dung Quất (N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG, HC-KT(th).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 242-2026/HĐ ĐGTS-BSR-TTĐVĐGTS ngày 10/02/2026 giữa Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc đấu giá nguyên hiện trạng tài sản là 03 (ba) lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (Trong Quy chế này gọi tắt là Trung tâm) quy định một số nội dung của cuộc đấu giá (sau đây gọi tắt là “Quy chế cuộc đấu giá” hay “Quy chế”), cụ thể như sau:

Điều 1. Đặc điểm và danh sách của tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đấu giá; nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản đấu giá

1. Đặc điểm của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước của tài sản:

a) Đặc điểm, danh sách của tài sản đấu giá, nơi để tài sản:

- Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản là 03 (ba) lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý (có *Danh mục chi tiết tài sản kèm theo*).

+ Lô 01: Tài sản không thuộc đối tượng hàng hóa nhập khẩu miễn thuế.

+ Lô 02: Tài sản trong đó có 18 mục thuộc đối tượng hàng hóa nhập khẩu miễn thuế).

+ Lô 03: Tài sản không thuộc đối tượng hàng hóa nhập khẩu miễn thuế.

Lưu ý: Danh mục chi tiết tài sản chỉ mang tính chất tham khảo (Người tham gia đấu giá phải hiểu rõ thực tế và hiện trạng tài sản).

- Nơi có tài sản: Tại kho/bãi của Nhà máy Lọc dầu Dung Quất; địa chỉ: Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm tổ chức đấu giá riêng theo từng lô tài sản.

b) Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT):

- Lô 01: 108.640.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Lô 02: 265.700.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng).

- Lô 03: 273.800.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).

c) Tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô tài sản.

d)Tiền đặt trước:

- Lô 01: 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu đồng).
- Lô 02: 53.000.000 đồng (Năm mươi ba triệu đồng).
- Lô 03: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng).

đ) Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng/01 lô tài sản (Hai triệu đồng/01 lô tài sản).

Công ty BSR đồng ý giao và Trung tâm đồng ý nhận triển khai dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với các Quy định của Quy chế cuộc đấu giá này. Trong trường hợp Quy chế này không quy định hoặc Quy định nhưng chưa phù hợp với các Quy định liên quan của pháp luật hiện hành thì tuân thủ theo các Quy định liên quan của Pháp luật hiện hành.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn và giao cho Trung Tâm thực hiện việc đấu giá.

Điều 2. Quy định về người tham gia đấu giá tài sản

1. Người tham gia đấu giá tài sản:

- a) Là cá nhân, đại diện một Tổ chức/Đơn vị có đủ điều kiện, nguyện vọng mua loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và được phép tham gia đấu giá tài sản để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định liên quan khác của pháp luật hiện hành (sau đây gọi tắt là Người tham gia đấu giá). *Nếu Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.*

- Điều kiện tham gia đấu giá Lô 03: Đây là lô tài sản có chất thải nguy hại (CTNH), vì vậy bắt buộc Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau: Có Giấy phép vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực; Trong giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH bắt buộc phải có mã CTNH là (190601) - Ác quy chì thải.

- b) Người tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 của Quy chế này có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản bằng Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan Nhà nước/tổ chức/đơn vị có chức năng và thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- b) Người làm việc trong Trung tâm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
- c) Người được BSR ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của BSR theo quy định của pháp luật.
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c

nêu trên.

- e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

Điều 3. Hướng dẫn thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, cách thức bỏ phiếu trả giá; công bố kết quả trả giá:

1. Các quy định chung đối với Người tham gia đấu giá/người được ủy quyền tham gia đấu giá:
 - a) Phải là người không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 2 của Quy chế này.
 - b) Phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành (có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô); đồng thời ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong hồ sơ; phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác, trung thực đối với các nội dung, thông tin, nhân thân của người tham gia đấu giá đã ghi trong hồ sơ và nộp trực tiếp tại Trung tâm.
 - c) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, *không được sử dụng hồ sơ do người khác mua*. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.
 - d) Phải nộp tiền đặt trước và bỏ Phiếu trả giá phù hợp với thời gian quy định tại Quy chế này. Nếu hết thời gian quy định tại Quy chế này mà người tham gia đấu giá không nộp đủ 100% tiền đặt trước thì mất quyền tham gia đấu giá tài sản.
 - e) Phải cam kết đã xem hồ sơ pháp lý, thực tế tài sản đưa ra đấu giá và đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế này (bao gồm cả giá khởi điểm của tài sản đấu giá) và các quy định liên quan (nếu có) của pháp luật hiện hành tại thời điểm người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm và đồng ý với toàn bộ nội dung Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết cho tài sản đấu giá (kèm theo Quy chế này) trong trường hợp đấu giá thành.
 - f) Phải thực hiện nghiêm túc các quy định của Quy chế này, pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định liên quan khác của pháp luật hiện hành, v.v..., nếu vi phạm thì khoản tiền đặt trước sẽ được xem xét, xử lý phù hợp với Điều 7. của Quy chế này.
 - g) Hành vi vi phạm quy định của người tham gia đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thì bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; *Nghị định này đã được Trung tâm niêm yết công khai theo thủ tục hành chính.*
 - h) Viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh

ng nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

2. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- a) Hình thức: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức: Trả giá lên.

3. Trình tự đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Xem, kiểm tra thực tế tài sản đấu giá;

Thủ tục:

- Người tham gia đấu giá đăng ký đi xem thực tế tài sản phải **đăng ký danh sách tại Trung tâm và cung cấp giấy tờ photo CCCD/CC đến 15 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 để Trung tâm lập danh sách đăng ký với BSR biết và sắp xếp, chuẩn bị (các trường hợp đăng ký xem tài sản sau thời gian này Trung tâm không chịu trách nhiệm xử lý).**

- Người tham gia xem tài sản phải mặc đồ bảo hộ lao động khi vào khu vực sản xuất của Nhà máy, thực hiện đăng ký vào Nhà máy theo Quy trình BSR-HSE-PRO-015.

- Tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn, sức khỏe, môi trường và Phòng cháy chữa cháy khi vào Nhà máy làm việc.

- Không khuyến khích những cá nhân/tổ chức có các triệu chứng sốt, ho, sổ mũi tới tham gia xem thực tế tài sản;

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 (giờ hành chính) tại kho/bãi Nhà máy Lọc Dầu Dung Quất; địa chỉ: Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 24/02/2026 đến ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- b) **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá đăng ký, mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 đến 15 giờ 30 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá như quy định tại (Điều 1 tính theo Việt Nam đồng và nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm khi mua Hồ sơ tham gia đấu giá.

- c) **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- Người tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.
- Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn

cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Văn bản ủy quyền (nếu có) và Căn cước công dân của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu).

- Đối với lô 03: Có Giấy phép vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực; Trong giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH bắt buộc phải có mã CTNH là (190601) - Ac quy chì thải.

d) Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền đặt trước như được quy định tại (Điều 1 bằng tiền Việt Nam đồng cho Trung tâm trong khoảng thời gian: *Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).*
- Toàn bộ tiền đặt trước phải được chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm và phải ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung như sau:

(1) Họ và tên, Căn cước công dân, địa chỉ liên hệ của người nộp tiền (*lưu ý: Không ghi số điện thoại*).

(2) Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Tài khoản số: **3259797979 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ngãi (SHB)**; địa chỉ: Số 252-254-256, đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

(3) Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước đấu giá lô vật tư thanh lý của BSR.

e) Thời gian, địa điểm nhận Phiếu trả giá và bỏ Phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá nhận Phiếu trả giá tại Trung tâm (trong giờ hành chính).
- **Thời hạn bỏ Phiếu trả giá:** *Từ ngày người tham gia đấu giá nhận Phiếu trả giá đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/3/2026 tại Trung tâm.*

f) Bước giá tối thiểu, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Bước giá tối thiểu: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được đặt tại trụ sở Trung tâm.

+ Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

- Quy định Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm, ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, có giá trả ít nhất phải từ giá khởi điểm trở lên, không tẩy xóa, rách nát,... Một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá tại nơi đặt thùng phiếu (bỏ phiếu trả giá tại trụ sở Trung tâm).

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Không có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm; Không ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá; Có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá bị tẩy xóa, rách nát; Phiếu trả giá người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước; 01 người tham gia đấu giá bỏ từ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô tài sản; Phiếu trả giá không thể hiện được giá trả; không công bố phiếu trả

giá của người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc đi trễ so với thời gian ghi trong giấy mời.

- Quy định cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- **Cách ghi phiếu trả giá, nộp phiếu trả giá:** Khi được cung cấp Phiếu trả giá, Người tham gia đấu tài sản ghi đầy đủ, chính xác các thông tin, giá trả (ghi rõ số tiền bằng số và chữ), ký, ghi rõ họ tên trong Phiếu trả giá, bỏ Phiếu trả giá vào bì thư dán kín và ký vào các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Sau khi hoàn thành đầy đủ nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ khoản tiền đặt trước, Người tham gia đấu giá có thể: hoặc, (i) bỏ Phiếu trả giá trực tiếp vào Thùng phiếu quy định đặt tại Trung tâm; hoặc, (ii) gửi Phiếu trả giá qua đường bưu chính trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính). Trường hợp Phiếu trả giá qua đường bưu chính đến Trung tâm sau thời gian này thì xem như Phiếu trả giá không hợp lệ, không được công nhận, Trung tâm từ chối nhận Phiếu trả giá (*Lưu ý: Thời gian Phiếu trả giá qua đường bưu chính đến Trung tâm là thời điểm nhân viên của Trung tâm ký xác nhận hoặc nhân viên của bưu chính có bằng chứng chứng minh Phiếu trả giá qua đường bưu chính đến Trung tâm trong khoảng thời gian quy định nêu trên*).

- Trường hợp Người tham gia đấu giá gửi Phiếu trả giá qua đường bưu chính thì ngoài bì thư của bưu chính phải ghi cụ thể: “Phiếu trả giá tài sản thanh lý (lô 01; lô 02 hoặc lô 03) - lô vật tư, thiết bị hư hỏng từ hoạt động sản xuất, bảo dưỡng của NMLD Dung Quất thuộc các ban CNTT, ATMT, BDSC quản lý; [*Lưu ý: trường hợp Người tham gia đấu giá cho cả ba (3) lô thì bắt buộc phải mua ba (3) bộ hồ sơ, ba (3) phiếu trả giá (mỗi lô gửi một phiếu trả giá riêng biệt)*]; người gửi, địa chỉ, số điện thoại của người gửi; người nhận: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 05, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3837266.

Trường hợp giá trả ghi trong Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ trong Phiếu trả giá không thống nhất thì giá trả cao nhất ghi trong Phiếu trả giá sẽ được công nhận.

+ **Thời gian, địa điểm nộp Phiếu trả giá:** Từ ngày người tham gia đấu giá nhận phiếu trả giá và nộp đủ khoản tiền đặt trước đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

* Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm phong Thùng phiếu bằng Giấy niêm phong đã có chữ ký và có đóng dấu của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người có tài sản đấu giá (nếu có) và một người tham gia đấu giá (nếu có), dán 03 giấy niêm phong ở các cạnh của Thùng phiếu và 01 giấy niêm phong ở cạnh của Thùng phiếu có ổ khóa và 01 giấy niêm phong ở khe miệng của Thùng phiếu.

* Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Đấu giá viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những người tham gia đấu giá đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước nhưng không bỏ Phiếu trả giá hoặc bỏ Phiếu trả giá hoặc gửi Phiếu trả giá qua đường bưu chính sau thời gian này.

g) Tổ chức công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

– Thời gian và địa điểm: **Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026 tại Trung Tâm, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng**

Ngãi.

- Đấu giá viên thực hiện trình tự tiến hành công bố giá đã trả của Người tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và các quy định liên quan khác của pháp luật hiện hành.
- Người tham gia đấu giá mang theo giấy mời, bản chính Căn cước công dân, Văn bản ủy quyền (nếu có) và xuất trình theo yêu cầu của Đấu giá viên tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia buổi công bố này mới được vào Hội trường công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, ngoại trừ trường hợp Đấu giá viên cho phép.
- 4. Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá phải thực hiện các yêu cầu sau:
 - a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số Phiếu phát ra, số Phiếu thu về của tài sản đấu giá.
 - b) Mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.
 - c) Mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng Phiếu trả giá; tiến hành bóc từng Phiếu trả giá, công bố số Phiếu hợp lệ, số Phiếu không hợp lệ, công bố từng Phiếu trả giá, Phiếu trả giá cao nhất và công bố người có Phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
 - d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
 - e) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.
 - f) Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.
 - g) Khi Đấu giá viên - Người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thành. *Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc*

- h) Trường hợp đấu giá thành thì số tiền đặt trước cho tài sản tham gia đấu giá của người trúng đấu giá tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc. Khoản tiền này Trung tâm hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi người này đã nộp đủ 100% giá bán đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) cho BSR. Những người không trúng đấu giá/không mua được tài sản và không vi phạm các quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế này, v.v... thì Trung tâm sẽ trả lại số tiền đặt trước trong thời gian không quá ba (03) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc. Những người không mua được tài sản đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có).
- Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá cho lô tài sản tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các nội dung nêu tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kèm theo Quy chế này.
 - Tối đa không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá ký biên bản đấu giá, thì người trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với các điều khoản quy định như dự thảo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đính kèm. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với BSR thì xem như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt cọc (nguyên là số tiền đặt trước chuyển thành) của người trúng đấu giá bị mất, không hoàn trả lại; số tiền này thuộc BSR.

5. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Người tham gia đấu giá có quyền rút lại đăng ký tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản thanh lý sau khi Trung tâm đã niêm yết và thông báo công khai.
- b) Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được xem xét, xử lý phù hợp với quy định tại Điều 7. của Quy chế này.

6. Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với:

- Những trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp tiền đặt trước và nộp Phiếu trả giá, người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại những phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá sau khi đấu giá thành.
- Những người tham gia đấu giá đã hoàn thành đầy đủ các hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ 100% tiền đặt trước nhưng: (i) không bỏ Phiếu trả giá; hoặc, (ii) bỏ Phiếu trả giá hoặc gửi Phiếu trả giá qua đường bưu chính sau thời gian quy định nêu trên.
- Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận.
- Những trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá hoặc không tham gia buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá.

Điều 4. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá tài sản

Cuộc đấu giá tài sản được tổ chức khi thoả mãn đầy đủ các điều kiện sau:

1. Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, hoàn thiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá

và đã nộp đủ 100% tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá cho lô tài sản tham gia đấu giá cho Trung tâm phù hợp với các quy định của Quy chế này và các quy định liên quan của pháp luật hiện hành.

2. Người tham gia đấu giá đã xác nhận đồng ý với toàn bộ nội dung quy định tại Quy chế này.

Điều 5. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá, các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá.

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá.
 - a) Người tham gia đấu giá tài sản đi trễ quá 10 phút so với thời gian đã ghi trong Giấy mời mà không phải do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật và đã đến thời điểm Đấu giá viên công bố Phiếu trả giá thì sẽ bị lập biên bản vắng mặt và không được quyền tham gia buổi công bố giá. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp này được xem xét, xử lý phù hợp với quy định tại Điều 7. của Quy chế này.
 - b) Người trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả, trước khi Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá công bố người trúng đấu giá.
 - c) Người không đồng ý tiếp tục tham gia đấu giá lần tiếp theo.
2. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá.
 - a) Các trường hợp quy định tại Điều 6. của Quy chế này.
 - b) Trong quá trình tiến hành công bố giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của Đấu giá viên, viên chức Trung tâm; ngồi đúng số thứ tự; không hút thuốc lá; không nói chuyện riêng; tắt chế độ chuông điện thoại di động; không được đi ra ngoài Phòng công bố giá, trừ trường hợp được Đấu giá viên cho phép. Nếu người tham gia buổi công bố giá vi phạm các quy định trên, sau khi Đấu giá viên đã nhắc nhở nhưng người tham gia đấu giá vẫn cố tình vi phạm thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại buổi công bố giá.
 - c) Rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá sau khi đã nộp tiền đặt trước.
 - d) Bỏ từ hai (02) Phiếu trả giá trở lên cho cùng một (01) lô tài sản thanh lý tại một (01) lần đấu giá.

Điều 6. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân tổ chức liên quan khác thực hiện các hành vi sau đây

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 7. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước, bỏ Phiếu trả giá nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 6 của Quy chế cuộc đấu giá này.
3. Người tham gia đấu giá đã trúng đấu giá nhưng từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.
5. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, sau khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 8. Xử lý

1. Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa đấu giá nêu tại Quy chế này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Trung tâm trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Trung tâm không có trách nhiệm xem xét, giải quyết.
2. Những nội dung, thông tin mà người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản chưa rõ liên quan đến việc nộp, chuyển tiền, v.v... thì đề nghị liên hệ trực tiếp đến phòng Hành chính - Kế toán của Trung tâm để được hướng dẫn cụ thể qua số điện thoại: 0255.3837016.

Điều 9. Các điều khoản khác

1. Thời điểm bàn giao tài sản:
 - a) Đối với Lô 01; Lô 03 (tài sản không thuộc đối tượng hàng nhập khẩu miễn thuế): Chậm nhất không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày các Bên đã ký kết Hợp đồng mua bán và Người trúng đấu giá đã thanh toán 100% Giá bán tài sản đấu giá (đã bao gồm 10% thuế GTGT) cho BSR, hai Bên phải thỏa thuận, sắp xếp để BSR bàn giao tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá trong thời gian sớm nhất có thể và không chậm hơn 15 (mười năm) ngày lịch kể từ ngày kể từ ngày Người trúng đấu giá đã thanh toán đủ 100% Giá bán tài sản đấu giá, ngoại trừ các thỏa thuận khác giữa hai bên (nếu có).
 - b) Đối với Lô 02 (tài sản thuộc đối tượng hàng nhập khẩu miễn thuế):
 - Ngay sau khi các bên ký kết hợp đồng mua bán, BSR sẽ tổ chức khai báo và thực hiện

đầy đủ các nghĩa vụ liên quan đến Hải quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Ngay sau khi BSR hoàn thành khai báo các nghĩa vụ Hải quan, trong vòng không quá hai (02) ngày lịch, BSR phải thông báo cho Người trúng đấu giá triển khai các bước tiếp theo.
- Trong vòng không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá nhận được thông báo của BSR theo quy định điểm này. Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% Giá bán tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) cho BSR. Theo đó, hai Bên phải thỏa thuận, sắp xếp để BSR bàn giao tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá trong thời gian sớm nhất có thể và không chậm hơn 20 (hai mươi) ngày lịch kể từ ngày Người trúng đấu giá đã thanh toán đủ 100% Giá bán tài sản đấu giá, ngoại trừ các thỏa thuận khác giữa hai bên (nếu có).
- Người trúng đấu giá phải phối hợp với BSR trong việc vận chuyển hàng hóa ra địa điểm của cơ quan hải quan để kiểm hóa, người trúng đấu giá phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc kiểm hóa (nếu có);

2. Trường hợp có lẫn Chất thải nguy hại (CTNH)

- a) Về nguyên tắc, hai (02) lô (01,02) tài sản đấu giá này không có CTNH, vì vậy không bắt buộc Người tham gia đấu giá phải có chức năng, giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH.
 - b) Theo quy định của pháp luật hiện hành, BSR không được phép bàn giao CTNH cho bất kỳ tổ chức/cá nhân nào không có chức năng, giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH. Vì vậy, trong tình huống BSR phát hiện có CTNH trong các lô tài sản thanh lý mà quá trình kiểm tra tài sản đấu giá không phát hiện ra, BSR có quyền từ chối giao CTNH cho Người trúng đấu giá và không giảm trừ tiền của tài sản là CTNH đó cho người mua được tài sản đấu giá, ngoại trừ trường hợp Người trúng đấu giá có chức năng, giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH tương ứng.
- 3. Điều kiện tham gia đấu giá: Lô 03 đây là lô tài sản có CTNH, vì vậy bắt buộc Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:**
- a. Có Giấy phép vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực; Trong giấy phép vận chuyển và xử lý CTNH bắt buộc phải có mã CTNH là (190601) - Ấc quy chì thải.
 - b. Trong vòng 06 tháng kể từ khi vận chuyển ắc quy ra khỏi Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn, người mua được tài sản phải hoàn trả liên chứng từ Chất thải nguy hại thứ 4 và thứ 5 để Công ty hoàn trả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi bên mua được tài sản hoàn trả liên từ thì Công ty sẽ xuất hóa đơn GTGT cho bên mua được tài sản.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân