

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group; địa chỉ: Số 45, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa 115, tờ bản đồ 38) tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê), máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch tuynel Bình Nguyên của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi (có danh mục tài sản kèm theo Thông báo này).

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng).

b) Nơi có tài sản đấu giá: Tại Nhà máy gạch Tuynel Bình Nguyên; địa chỉ: Thôn Châu Tử, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Riêng đối với 02 xe:

+ Xe biển số đăng ký 76M-2522 để tại Gara Thạch, đường Trường Sa, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Xe biển số đăng ký 76M-2503 để tại Gara Trương Thọ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

* Toàn bộ công trình Nhà máy Nhà máy Gạch tuynel Bình Nguyên được xây dựng trên thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa 115, tờ bản đồ 38) tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 20.000m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/3/2042; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 230793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 22514 ngày 04/4/2023 và Công trình gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 515242105500101 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/11/2009 cho Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp An Ngãi.

*** Lưu ý:**

- Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất tại Nhà máy Nhà máy Gạch tuynel Bình Nguyên, không bao gồm quyền sử dụng đất thuê; vì vậy trước khi tham gia đấu giá tài sản thì người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ trực tiếp đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu, làm thủ tục đầu tư dự án, thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục có ý định đầu tư dự án trên diện tích đất gắn liền với tài sản trúng đấu giá phải lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung dự án đầu tư mới phải bảo đảm các tiêu chí về suất đầu tư, phù hợp với quy hoạch, ngành nghề, môi trường và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

- Theo Công văn số 307/BIDV.QN-KHDN ngày 12/02/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; hiện nay, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ044217, số vào sổ cấp GCN T-00136QSDĐ/QĐ-CT, thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/02/2004 (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 230793, số vào sổ cấp GCN: CT 22514 ngày 04/04/2023, số thửa 115, tờ bản đồ số 38) và Giấy chứng nhận sở hữu công trình xây dựng số 515242105500101 vẫn đang được lưu giữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi. Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group yêu cầu Trung tâm thông báo cho người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá biết, tìm hiểu, tự liên hệ cơ quan cấp có thẩm quyền để làm thủ tục tiếp theo sau khi trúng đấu giá và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Nếu xảy ra trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền chấp thuận, đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất hoặc không có nhu cầu đầu tư, kinh doanh thì phải tự tháo, phá, dỡ, dọn, vận chuyển toàn bộ tài sản, đá hạ, xà bần, vôi vữa theo đúng các quy định của pháp luật về tháo dỡ công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá để trả lại mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền; thời hạn tháo, dỡ do Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá thỏa thuận. Việc tháo, dỡ, vận chuyển toàn bộ tài sản từ tháo, dỡ có sự kiểm tra, giám sát của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group; phải bảo đảm tuyệt đối an toàn trong quá trình thực hiện công việc, nếu gây ra thiệt hại về tính mạng của người lao động, trật tự xã hội, vi phạm thời hạn tháo, dỡ... thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Hiện nay, xe **biển số đăng ký 76M-2522** để tại Gara Thạch, đường Trường Sa, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; xe **biển số đăng ký 76M-2503** để tại Gara Trương Thọ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi còn nợ Gara Trương Thọ số tiền là 15.200.000

đồng (mười lăm triệu hai trăm nghìn đồng) và nợ Gara Thạch số tiền là 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng). Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group yêu cầu Trung tâm thông báo cho người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá biết ngoài việc thanh toán số tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá còn phải thanh toán số tiền nợ Gara Trương Thọ và Gara Thạch để được nhận xe trúng đấu giá trên (*Có Công văn số 24/CV-CT ngày 30/01/2026 về việc báo cáo tình trạng tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp An Ngãi kèm theo*).

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá cam kết đã xem xét rõ tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng; xem xét rõ hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản; hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản như: Nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...) liên quan đến tài sản đấu giá từ trước đây cho đến thời điểm nhận tài sản trên thực tế, thực địa.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản, như: nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...); chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Giá khởi điểm: 16.437.934.555 đồng (*Mười sáu tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) đối với các tài sản thuộc loại chịu thuế Giá trị gia tăng (đối với tài sản không thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì VAT = 0, đối với tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì cộng thêm VAT; giá trị tài sản đấu giá thành thuộc đối tượng chịu thuế VAT được tính tỷ lệ % của tổng giá trị tài sản đấu giá thành). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác. Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

d) Tiền đặt trước: 3.280.000.000 đồng (*ba tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Nhà máy gạch Tuynel Bình Nguyên; địa chỉ: Thôn Châu Tử, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Riêng đối với 02 xe:

+ Xe biển số đăng ký 76M-2522 để tại Gara Thạch, đường Trường Sa, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Xe biển số đăng ký 76M-2503 để tại Gara Trương Thọ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản, hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan mà vẫn đăng ký nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá trước khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ, đọc kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, đã xem hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế, hiểu rõ tình trạng hồ sơ pháp lý tài sản, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung Quy chế cuộc đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện trong quá trình tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá,...

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.
- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:
 - + Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân.
 - + Đối với tổ chức: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.
- Hợp đồng ủy quyền (đối với tổ chức có thể dùng Giấy ủy quyền) theo quy định của pháp luật và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026.

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **570.888.9998** mở tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV)**; địa chỉ: Số 54, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người

tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: *Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/3/2026 tại Trung tâm.*

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group (Biết, niêm yết);
- Ông Lê Xuân Thái - Quản tài viên;
- Trung tâm (Niêm yết);
- GD Trung tâm (b/c);
- UBND xã Bình Sơn (Niêm yết);
- Nhà máy gạch Tuynel Bình Nguyên; địa chỉ: Thôn Châu Từ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Niêm yết);
- Gara Thạch, đường Trường Sa, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (Niêm yết);
- Gara Trương Thọ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Niêm yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm

PHỤ LỤC DANH MỤC TÀI SẢN

Nguyên hiện trạng quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê), máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch tuynel Bình Nguyên của Công ty Cổ phần Cơ khí và

Xây lắp An Ngãi

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số/TB-TTĐVĐGTS ngày 24/02/2026)

1. Quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng thửa đất số 115, tờ bản đồ số 38 tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

1.1. Nhà bao che lò nung hầm sấy:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 1 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 1.579,72m²; diện tích sàn 1.579,72m².
- + Kết cấu: Móng + trụ bê tông cốt thép, trụ + vì kèo thép hình, xà gồ thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.2. Nhà phơi gạch mộc:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 1 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 1.096,10m²; diện tích sàn 1.096,10m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.3. Nhà cáng:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 1 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 4.372,08m²; diện tích sàn 4.372,08m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.4. Nhà cơ điện:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 1 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 90,52m²; diện tích sàn 90,52m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.5. Nhà chế biến tạo hình:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 522,68m²; diện tích sàn 522,68m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.6. Kho than cũ:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 148,84m²; diện tích sàn 148,84m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, kho than cũ xuống cấp, không còn sử dụng.*

1.7. Nhà chứa đất:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 366m²; diện tích sàn 366m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.8. Kho than mới:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 97,6m²; diện tích sàn 97,6m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép + thép hình, vì kèo + xà gồ thép hình, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.9. Nhà điều hành:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 118,75m²; diện tích sàn 118,75m².
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.10. Nhà thường trực:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 16m²; diện tích sàn 16m².
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn

kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.11. Nhà ăn ca:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 80,52m²; diện tích sàn 80,52m².

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn

kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.12. Nhà vệ sinh:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng: 15,18m².

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn

kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.13. Nhà để xe + kho:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng: 160,70m².

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn

kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.14. Sân kho thành phẩm, bê tông hoá đường vận chuyển:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng sân kho: 2.270m².

+ Kết cấu: bê tông mác M250, đá 2x4, dày 200mm; cốt sân phơi dựa trên cốt chuẩn là mặt bằng nền xương lò nung hầm sấy.

+ Diện tích xây dựng đường vận chuyển: 217m².

+ Kết cấu: bê tông mác M250, đá 2x4, dày 200mm, có khe hở nhiệt cách đoạn.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng bình thường.*

1.15. Đất sét làm gạch

- Số lượng: 10.000 m³.

1.16. Mương đánh thoát nước + bê tông nền:

a. Mương đánh thoát nước

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kết cấu: Bê tông đúc đánh M300 đá 1x2, mỗi tấm có kích thước dày 100mm, rộng 520 dài 1000mm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng bình thường mương bình thường.*

b. Bê tông nền

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kết cấu: Đúc bê tông nền bằng bê tông mác M250 đá dăm 1x2 độ dày 100mm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng tình trạng nền bình thường.*

2. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
1	Máy nghiền ống cán tinh CMK-516	- Quy cách: mô tơ P=45kw,n=985V/Ph, P=37kw,n=980V/Ph - Vận hành: nghiền nhỏ và làm mịn nguyên liệu sau khi cán thô. - Năm đưa vào sử dụng: 2003. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
2	Máy nghiền cán thô CM-1096A	- Quy cách: mô tơ P=30KW,n=735V/Ph, P=22KW,n=735V/Ph - Vận hành: xử lý nguyên liệu, cán nhỏ đất sét. - Năm đưa vào sử dụng: 2003. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
3	Máy nhào trộn 2 trục KP-38	- Quy cách: mô tơ P=75kw,n=1470V/P - Vận hành: nhào trộn nguyên liệu chuẩn bị cho quá trình tạo hình. - Năm đưa vào sử dụng: 2003. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
4	Máy nhào đùn hút chân không CMK-502	- Quy cách: P=75kw,n=1470V/P. - Vận hành: nhào trộn đất sét, ép chân không và đùn nguyên liệu tạo hình. - Năm đưa vào sử dụng: 2003. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01

3. Phương tiện cơ giới

3.1. Xe ô tô tải ben hiệu VIETTRUNG, biển số đăng ký 76M-2522 đã qua sử dụng:

Biển số đăng ký	76M-2522
Loại phương tiện	Ô tô tải tự đổ
Màu sơn	Xanh
Nhãn hiệu	VIETTRUNG
Số loại	DFM6.04X

Số máy	00428
Số khung	00281
Năm sản xuất	2010
Trọng lượng bản thân	5960 kg
Số người cho phép chở	03 chỗ ngồi
Kích thước bao	5900 x 2280 x 2800 mm

*** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:**

- Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều. Hiện tại xe để tại Gara Thạch, đường Trường Sa, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Xe ô tô tải ben hiệu VIETTRUNG, biển số đăng ký 76M-2503 đã qua sử dụng:

Biển số đăng ký	76M-2503
Loại phương tiện	Ô tô tải tự đổ
Màu sơn	Xanh
Nhãn hiệu	VIETTRUNG
Số loại	DFM6.04X
Số máy	00450
Số khung	00303
Năm sản xuất	2010
Trọng lượng bản thân	6000 kg
Số người cho phép chở	03 chỗ ngồi
Kích thước bao	5900 x 2280 x 2800 mm

*** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:**

- Tại thời điểm thẩm định giá xe vẫn còn hoạt động. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều. Hiện tại xe để tại Gara Trương Thọ, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3.3. Xe ô tô tải ben hiệu VIETTRUNG, biển số đăng ký 76M-2531 đã qua sử dụng:

Biển số đăng ký	76M-2531
Loại phương tiện	Ô tô tải tự đổ
Màu sơn	Xanh
Nhãn hiệu	VIETTRUNG
Số loại	DFM6.04X
Số máy	00439
Số khung	00292
Năm sản xuất	2010
Trọng lượng bản thân	5960 kg
Số người cho phép chở	03 chỗ ngồi
Kích thước bao	5900 x 2280 x 2800 mm
<u>* Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:</u> - Tại thời điểm thẩm định giá xe vẫn còn hoạt động. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.	

3.4. Máy đào bánh xích HITACHI EX200-1, biển số đăng ký 76XA-0966 đã qua sử dụng:

- Nhãn hiệu: HITACHI EX200-1.
- Màu sơn: Ghi - Đỏ.
- Nước sản xuất: Nhật Bản.
- Số động cơ: 6BD1-385630.
- Số khung: 145-33582.
- Công suất động cơ: 123 HP.
- Trọng lượng: 19.500 kg.
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9570 x 2850 x 2850 mm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm khảo sát máy đã ngưng hoạt động 2 năm, không còn sử dụng được. Còn tương đối đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí, tuy nhiên máy bị gỉ sắt nhiều bộ phận, phần vỏ bên ngoài đã bị gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Phần máy bên trong và động cơ đã gỉ sắt.*

3.5. Xe nâng Mitsubishi FD30D đã qua sử dụng:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI FD30D.
- Màu sơn: Xanh.
- Nước sản xuất: Nhật Bản.

- Số khung: F14E-34148.

- Trọng lượng: 3000 kg.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm khảo sát xe đã ngưng hoạt động gần 2 năm, không còn sử dụng được. Còn tương đối đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí, tuy nhiên máy bị gỉ sắt nhiều bộ phận; xuống cấp nghiêm trọng, phần vỏ bên ngoài đã bị gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Phần máy bên trong và động cơ đã gỉ sắt.*

3.6. Xe nâng Mitsubishi FD25D đã qua sử dụng:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI FD25D.

- Màu sơn: Xanh.

- Nước sản xuất: Nhật Bản.

- Năm sản xuất: 2010.

- Số khung: F18C-71381.

- Trọng lượng: 2500 kg.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm khảo sát xe đã ngưng hoạt động gần 2 năm, không còn sử dụng được. Còn tương đối đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí, tuy nhiên máy bị gỉ sắt nhiều bộ phận; xuống cấp nghiêm trọng, phần vỏ bên ngoài đã bị gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Phần máy bên trong và động cơ đã gỉ sắt.*

3.7. Xe nâng Hangcha Model CPCD30-AG2 đã qua sử dụng:

- Nhãn hiệu: HANGCHA CPCD30-AG2.

- Màu sơn: Đỏ.

- Nước sản xuất: Trung Quốc.

- Số máy: C490BPG20196448.

- Số khung: A300H9FK38413.

- Trọng lượng: 3000 kg.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm khảo sát xe đã ngưng hoạt động gần 2 năm, không còn sử dụng được. Còn tương đối đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí, tuy nhiên máy bị gỉ sắt nhiều bộ phận; xuống cấp nghiêm trọng, phần vỏ bên ngoài đã bị gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Phần máy bên trong và động cơ đã gỉ sắt.*

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng).
