

Số: /QĐ-TTĐVĐGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất, máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐDVĐGTS ngày 13/02/2026 giữa Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá nguyên hiện trạng, nguyên lô tài sản là quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng thửa đất số 2142, tờ bản đồ số 644590 tại xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê); máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá đối với quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất, máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Ông Lê Xuân Thái - Quản tài viên;
- UBND xã Nguyễn Nghiêm (N/yết);
- Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- Gara Văn Chung, số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG(Ch).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất, máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch Tuynel Phở Phong
(Ban hành kèm theo Quyết định số 20/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 24/02/2026 của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là *Trung tâm*) quy định một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU; NGUỒN GỐC VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng, nguyên lô tài sản là quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng thửa đất số 2142, tờ bản đồ số 644590 tại xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi*) (**không bao gồm quyền sử dụng đất thuê**); máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy gạch Tuynel Phở Phong của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi (*có danh mục tài sản kèm theo Thông báo này*).

(Danh mục chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng).

- Nơi có tài sản đấu giá:

+ Tại Nhà máy Gạch Tuynel Phở Phong; địa chỉ: Xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi*).

+ Đối với xe máy ủi bánh xích KOMATSU D30: Tại gara Văn Chung; địa chỉ: Số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Toàn bộ công trình Nhà máy gạch Tuynel Phở Phong được xây dựng trên thửa đất số 2142, tờ bản đồ số 644590 tại xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích: 30.600m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 30.600m², sử dụng chung: Không m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/10/2054; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T 00093 ngày 28/10/2005 và Công trình gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 515342144500101 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2008 cho Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp An Ngãi.

*** Lưu ý:**

- Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong, không bao gồm quyền sử dụng đất thuê; vì vậy trước khi tham gia đấu giá tài sản thì người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ trực tiếp đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu, làm thủ tục đầu tư dự án, thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục có ý định đầu tư dự án trên diện tích đất gắn liền với tài sản trúng đấu giá phải lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung dự án đầu tư mới phải bảo đảm các tiêu chí về suất đầu tư, phù hợp với quy hoạch, ngành nghề, môi trường và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

- Nếu xảy ra trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền chấp thuận, đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất hoặc không có nhu cầu đầu tư, kinh doanh thì phải tự tháo, phá, dỡ, dọn, vận chuyển toàn bộ tài sản, đá hạ, xà bần, vôi vữa theo đúng các quy định của pháp luật về tháo dỡ công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá để trả lại mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền; thời hạn tháo, dỡ do bên A và người trúng đấu giá thỏa thuận. Việc tháo, dỡ, vận chuyển toàn bộ tài sản từ tháo, dỡ có sự kiểm tra, giám sát của bên A; phải bảo đảm tuyệt đối an toàn trong quá trình thực hiện công việc, nếu gây ra thiệt hại về tính mạng của người lao động, trật tự xã hội, vi phạm thời hạn tháo, dỡ... thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Hiện nay, xe máy ủi bánh xích Komatsu D30 được đưa đi sửa chữa tại Gara Văn Chung; địa chỉ: Số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi còn nợ Gara Văn Chung số tiền là 33.695.000 đồng (*Ba mươi ba triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng*). Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group yêu cầu Trung tâm thông báo cho người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá biết ngoài việc thanh toán số tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán số tiền còn nợ của Gara Văn Chung để được lấy xe trúng đấu giá trên (*Có Công văn số 24/CV-CT ngày 30/01/2026 của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi về việc báo cáo tình trạng tài sản bảo đảm kèm theo*).

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá cam kết đã xem xét rõ tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng; xem xét rõ hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản; hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá (***kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản như: Nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...***) liên quan đến tài sản đấu giá từ trước đây cho đến thời điểm nhận tài sản trên thực tế, thực địa.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác (*kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản, như: nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...*); chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

1.2. Giá khởi điểm: 13.128.325.971 đồng (Mười ba tỷ, một trăm hai mươi tám triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) đối với các tài sản thuộc loại chịu thuế Giá trị gia tăng (đối với tài sản không thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì VAT = 0, đối với tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì cộng thêm VAT; giá trị tài sản đấu giá thành thuộc đối tượng chịu thuế VAT được tính tỷ lệ % của tổng giá trị tài sản đấu giá thành). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác. Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

1.3. Tiền đặt trước: 2.625.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).

1.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

1.5. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Hồ sơ pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group hiện có (Bản photocopy không có sao y bản chính hoặc chứng thực) có liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá do Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group cung cấp cho Trung tâm, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận T 00093 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/10/2005 cho Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 515342144500101 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2008 cho Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi;

- Quyết định số 01/2025/QĐ-MTTPS ngày 12/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ngãi) mở thủ tục phá sản;

- Quyết định số 01/2025/QĐ-CDQTV ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ngãi) chỉ định doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản;

- Quyết định số 05/2025/QĐ-HCG ngày 14/6/2025 của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group về việc cử Quản tài viên tham gia vụ việc phá sản;

- Biên bản làm việc kiểm kê tài sản của Quản tài viên Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group ngày 18/5/2025 tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong;

- Công văn số 580/VCB.QNg-BXLN ngày 31/7/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VCB) về việc đề nghị cho xử lý tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ có bảo đảm của Công ty An Ngãi;

- Công văn số 1365/BIDV.QN-QLRR ngày 11/8/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV) ngày 11/8/2025 về việc đề nghị xử lý tài sản;

- Công văn số 144/CV-CT ngày 12/8/2025 của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi về việc thanh lý tài sản;

- Báo cáo và đề xuất số 78/BC-HCG ngày 26/8/2025 của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group về việc báo cáo và đề nghị cho xử lý, thanh lý tài sản bảo đảm đang thế chấp có nguy cơ bị giảm đáng kể về giá trị để xử lý khoản nợ có bảo đảm của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi - Đợt 1;

- Công văn số 79/TA-PS ngày 31/8/2025 của Thẩm phán Tòa án Nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi về việc phúc đáp Văn bản số 78/BC-HCG ngày 26/8/2025;

- Công văn số 1099/VPĐKD-ĐKCGCN ngày 23/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung tham vấn của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn cầu Group;

- Công văn số 24/CV-CT ngày 30/01/2026 của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi về việc báo cáo tình trạng tài sản đảm bảo;

- Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

II. QUY ĐỊNH VỀ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá:

a) Là cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đối với loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và được phép tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. **Nếu người tham gia đấu giá có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.**

b) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền hoặc tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản.

2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người

tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp nêu tại khoản 2 Phần này **trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (*có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phôi*), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Phiếu; phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác, trung thực đối với các nội dung, thông tin, nhân thân mà mình đã ghi trong Phiếu và nộp trực tiếp tại Trung tâm.

- **Trường hợp nhờ người khác mua hồ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật**, không được sử dụng hồ sơ do người khác mua.

- **Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.** Nội dung ủy quyền phải thể hiện: *Người được ủy quyền thay mặt tham gia đấu giá; quyết định giá trả; tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá; quy chế cuộc đấu giá; nội quy phiên đấu giá; các yêu cầu của đấu giá viên và thành phần giám sát phiên đấu giá; ký các giấy tờ liên quan, ký biên bản đấu giá; trường hợp trúng đấu giá thì ký biên bản đấu giá thành và các văn bản, giấy tờ liên quan (nếu có) ...*

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá trước khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ, đọc kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, đã xem hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế, hiểu rõ tình trạng hồ sơ pháp lý tài sản, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung Quy chế cuộc đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện trong quá trình tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá,...

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm; hồ sơ, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (*có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phôi*).

- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

+ Đối với tổ chức kinh tế: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

- Hợp đồng ủy quyền (đối với tổ chức có thể dùng Giấy ủy quyền) theo quy định của pháp luật và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

c) Phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước của giá khởi điểm tài sản đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trong thời gian nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này mà người tham gia đấu giá không nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước thì không được quyền tham gia đấu giá và *người tham gia đấu giá đã đồng ý tham gia đấu giá với giá khởi điểm tại thời điểm mà người tham gia làm thủ tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

d) Người tham gia đấu giá đã xem hồ sơ pháp lý, đã xem thực tế tài sản đưa ra đấu giá, đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

đ) *Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.*

4. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trong trường hợp rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian đăng ký, trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định. Người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, Trung tâm xem xét xử lý theo quy định, *trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.*

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; PHƯƠNG THỨC

NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

a) Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 24/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong; địa chỉ: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Đối với xe máy ủi bánh xích KOMATSU D30 xem tại gara Văn Chung; địa chỉ: Số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 24/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan mà vẫn đăng ký nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 24/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

4. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 3 phần II Quy chế cuộc đấu giá này.

6. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng.

a) Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm khi mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước:

- Toàn bộ tiền đặt trước chuyển/nộp vào tài khoản tạm giữ của Trung tâm và phải ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung như sau:

+ Họ và tên, Căn cước công dân, địa chỉ liên hệ của người nộp tiền.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Tài khoản số: 570.888.9998 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV);** địa chỉ: Số 54, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Nội dung nộp:** “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Nhà máy gạch Tuynel Phổ Phong.

*Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

Trường hợp đấu giá thành thì số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc, số tiền này được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá; những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản đấu giá thì số tiền đặt trước được Trung tâm trả lại trong thời gian không quá ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc, nếu những người này không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá,... Những người không mua được tài sản đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Những nội dung, thông tin mà người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá chưa rõ liên quan đến việc nộp, chuyển tiền,... đề nghị liên hệ trực tiếp đến phòng Hành chính - Kế toán của Trung tâm để được hướng dẫn cụ thể; *điện thoại: 0255.3837016*.

IV. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

Phiên đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đưa ra đấu giá đó và đã nộp đủ 02 khoản tiền là tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước và người tham gia đấu giá đã đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

V. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ; BƯỚC GIÁ

TỐI THIỂU; HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ; GIÁ TRẢ HỢP LỆ, GIÁ TRẢ KHÔNG HỢP LỆ; TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026 tại Trung tâm.

2. Bước giá tối thiểu; hình thức, phương thức đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

c) Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn (mỗi lần cách nhau không quá 10 giây).

Việc đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm và nộp tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá chưa rõ về hình thức, phương thức, cách thức trả giá như quy định nêu ở trên thì người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm để giải thích trước khi nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

d) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

đ) Công bố kết quả đấu giá:

Khi đấu giá viên - Người điều hành phiên đấu giá công bố kết quả người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người

trúng đấu giá kể từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thành. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. ***Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.***

3. Tổ chức phiên đấu giá:

a) Đấu giá viên thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Tại phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm ***thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.***

- Hành vi vi phạm quy định của người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và người khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thì bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; ***Nghị định này đã được Trung tâm niêm yết công khai theo thủ tục hành chính.***

- Viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

c) Người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính Căn cước/Căn cước công dân, Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có) và xuất trình theo yêu cầu của đấu giá viên tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, người nào không đăng ký tham gia đấu giá thì không được vào phòng đấu giá; trừ trường hợp đấu giá viên cho phép.

d) Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một

số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

VI. NGHIÊM CẤM NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN TỔ CHỨC KHÁC THỰC HIỆN CÁC HÀNH VI SAU ĐÂY

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

VII. CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ KHÔNG ĐƯỢC TIẾP TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá đi trễ so với thời gian đã ghi trong Giấy mời mà không do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật thì không được quyền tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định. Đồng thời, Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá theo quy định.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Các trường hợp quy định tại Phần VI Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục

và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

c) Trong quá trình tiến hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của đấu giá viên, viên chức Trung tâm; ngồi đúng số thứ tự; không hút thuốc lá; không nói chuyện riêng; không trao đổi giá để trả giá; tắt chế độ chuông điện thoại di động; không được đi ra ngoài phòng đấu giá, trừ trường hợp được đấu giá viên cho phép. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm các quy định trên, sau khi đấu giá viên đã nhắc nhở nhưng người tham gia đấu giá vẫn cố tình vi phạm thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại phiên đấu giá và số tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xem xét xử lý theo quy định.

VIII. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Phần VII Quy chế cuộc đấu giá này;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm l, điểm m khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

IX. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ/NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN VÀ GIAO, NHẬN TÀI SẢN TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm đấu giá viên công bố người đó trúng đấu giá.

2. Thời gian, phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. **Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá trong vòng 10 ngày, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.** Việc công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

b) Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền mua được tài sản đấu giá trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành; số tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản. Trong thời hạn này, mà người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu

giá thuộc về Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group; trừ trường hợp do sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật.

c) Phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá chuyển/nộp vào tài khoản tạm giữ của **Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ngãi số 5701018296 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.**

3. Thời gian, địa điểm và phương thức giao, nhận tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản đã đấu giá thành cho người mua được tài sản đấu giá

a) Thời hạn giao, nhận tài sản kèm theo hồ sơ tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group có trách nhiệm trực tiếp bàn giao tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ, tài liệu cho người mua được tài sản đấu giá. Trường hợp Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group không bàn giao được tài sản cho người trúng đấu giá thì Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, người mua được tài sản đấu giá và các bên liên quan.

Trường hợp thời hạn giao, nhận tài sản sớm hơn, muộn hơn hoặc do trở ngại khách quan, bất khả kháng thì các bên phải thông báo cho nhau và giải quyết theo thỏa thuận giữa các bên.

b) Địa điểm giao, nhận tài sản đấu giá: *Tại Nhà máy Gạch Tuynel Phở Phong; địa chỉ: Xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi). Đối với xe máy ủi bánh xích KOMATSU D30: Tại gara Văn Chung; địa chỉ: Số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

c) Phương thức giao, nhận thực tế tài sản: Sau khi Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá đã nộp tiền cho Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group thì Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group có trách nhiệm trực tiếp bàn giao toàn bộ tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group phải thông báo cho người mua được tài sản đấu giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để người mua được tài sản đấu giá chuẩn bị, sắp xếp và đến nhận tài sản. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group, người mua được tài sản đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết) và gửi 01 bản cho Trung tâm để lưu hồ sơ đấu giá, nếu có.

4. Nhận tài sản theo hướng dẫn của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group, nhận đúng thời hạn, đúng theo nguyên trạng, hiện trạng như lúc ban đầu đã xem thực tế tài sản trước khi nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

5. Người mua được tài sản đấu giá phải tự trực tiếp liên hệ đến cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải làm thủ tục đăng ký chuyển quyền

sở hữu, quyền sử dụng tài sản đúng thời hạn quy định; nếu vi phạm, vẫn sử dụng tài sản và hồ sơ của tài sản trúng đấu giá để lưu hành, tham gia vào các giao dịch trên thị trường thì người mua được tài sản đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và nếu gây ra thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

6. Phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá, tính từ ngày bàn giao tài sản; các khoản trước bạ sang tên, phí, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu; tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản, như: nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...). Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí cho người trúng đấu giá và người mua được tài sản đấu giá.

7. Mọi vướng mắc phát sinh có liên quan đến hồ sơ và tài sản đấu giá thành tính từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá trực tiếp liên hệ đến Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group để được xem xét và giải quyết.

X. LƯU Ý

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ đến Trung tâm trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Trung tâm không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
TẠI NHÀ MÁY GẠCH TUYNEL PHỔ PHONG
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY LẮP AN NGÃI
(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 24/02/2026)

1. Quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền đất

Tên công trình: Nhà máy gạch tuynel Phổ Phong.

Toàn bộ công trình xây dựng này được xây dựng trên thửa đất số 2142, tờ bản đồ số 644590, địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 30600 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 30600 m², sử dụng chung: Không m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/10/2054; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê hàng năm. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T 00093 ngày 28/10/2005 và toàn bộ các công trình gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 515342144500101 ngày 27/11/2008 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi.

1.1. Nhà điều hành:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 162,75m²; diện tích sàn 162,75m².
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.2. Nhà bao che lò nung hầm sấy:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 1 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 1.008m²; diện tích sàn 1.008m².
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, trụ + vì kèo thép hình, xà gồ thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.3. Nhà tập thể:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Diện tích xây dựng: 123,7m²; diện tích sàn 123,7m².
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

thường.

1.4. Nhà bảo vệ:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 9m^2 ; diện tích sàn 9m^2 .

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.5. Nhà ăn ca:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 108m^2 ; diện tích sàn 108m^2 .

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, vì kèo thép, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tôn.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.6. Nhà cẩu kính:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 1 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 3.040m^2 ; diện tích sàn 3.040m^2 .

+ Kết cấu: Trụ + vì kèo thép hình, xà gồ thép, mái lợp tôn fibro xi măng, nền bê tông xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.7. Nhà để xe:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng: 60m^2 ; diện tích sàn 60m^2 .

+ Kết cấu: Trụ thép ống, vì kèo + đà gỗ thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.8. Nhà chế biến tạo hình:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 270m^2 ; diện tích sàn 270m^2 .

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép + xây đá, trụ bê tông cốt thép + thép ống, vì kèo + xà gồ thép hình, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.9. Xưởng cơ khí:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 1 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 54m²; diện tích sàn 54m².

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép + xây đá, trụ bê tông cốt thép, xà gồ thép hình, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.10. Nhà chứa đất:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 1 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 720m²; diện tích sàn 720m².

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép + xây đá, trụ thép ống, xà gồ thép hình, nền đất, mái lợp tôn fibro xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.11. Lò nung:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 193m²; diện tích sàn 193m².

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.12. Hàm sấy:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 160m²; diện tích sàn 160m².

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.13. Kho than:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng: 450m²; diện tích sàn 450m².

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép + xây đá, tường gạch, trụ bê tông cốt thép, vì kèo+xà gỗ thép hình, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.14. Nhà vệ sinh:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng: 24m²; diện tích sàn 24m².

+ Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần nhựa, nền ceramic, mái lợp tôn.
Nhà đã xuống cấp, bỏ trống không sử dụng.

1.15. Sân kho thành phẩm:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Diện tích xây dựng sân kho: 1.500m².

+ Kết cấu: bê tông mác M250, đá 2x4, dày 200mm; nền bê tông xi măng.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng bình thường.*

1.16. Đất sét làm gạch:

- Số lượng: 15.000 m³.

2. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
1	Máy phát điện	- Công suất: 40Kw - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
2	Quạt hướng trục trên nóc lò N5	- Vận hành: thông gió, hút khói bụi trong quá trình hoạt động của lò. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	02
3	Máy nghiền than	- Công suất: 11Kw - Vận hành: nghiền nhỏ khối than lớn. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
4	Quạt hút khí thải lò nung QLT N10	- Vận hành: hút khí nóng, cung cấp khí tươi đảm bảo quá trình vận hành của lò. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy	01

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
		đã ngưng hoạt động 2 năm.	
5	Quạt hút khí thải lò nung QLT N12	- Vận hành: hút khí nóng, cung cấp khí tươi đảm bảo quá trình vận hành của lò. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
6	Quạt tuần hoàn lò C71	- Vận hành: hút khí nóng, cung cấp khí tươi đảm bảo quá trình vận hành của lò. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	02
7	Quạt thu hồi khí nóng QLT N8	- Vận hành: hút khí nóng, cung cấp khí tươi đảm bảo quá trình vận hành của lò. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
8	Cửa tời điện giữa lò nung TK 500	- Công suất: 2,2 Kw - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
9	Cửa tời điện giữa lò sấy TK 500	- Công suất: 2,2 Kw - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
10	Tời nâng than TK 750	- Công suất: 3 Kw - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
11	Quạt khuấy lò sấy C71	- Vận hành: làm khô các loại vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	02
12	Xe Gòong XG 2*2	- Vận hành: trung chuyển, vận chuyển vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	14
13	Xe phà điện 8 bánh XP8B	- Công suất: 2,5 Kw - Vận hành: vận chuyển nguyên liệu hoặc	02

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
		thành phẩm gạch. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
14	Kích đẩy điện thủy lực lò nung	- Công suất: 11 Kw - Vận hành: nâng gạch, pallet và các nguyên vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
15	Kích đẩy điện thủy lực lò sấy	- Công suất: 11 Kw - Vận hành: nâng gạch, pallet và các nguyên vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
16	Tời kéo Gông + Puly TK 2000	- Công suất: 2,5 Kw - Vận hành: vận chuyển gạch mộc và sản phẩm gạch trong lò sấy, lò nung. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	02
17	Máy cấp liệu thùng CLT 1.4	- Công suất: 5 Kw - Vận hành: kho chứa và vận chuyển nguyên liệu cung cấp. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
18	Máy nhào lọc thủy lực NLTL 360	- Vận hành: nhào trộn và lọc tạp chất khỏi nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
19	Máy nhào đùn chân không	- Vận hành: tạo hình và loại bỏ bọt khí. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
20	Máy cán thô tròn	- Công suất: 11 Kw - Vận hành: cán nhỏ nguyên liệu ban đầu.	01

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
		- Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
21	Máy cán thô tròn mịn	- Công suất: 18 Kw - Vận hành: nghiền nhỏ và làm mịn nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
22	Máy cắt gạch tự động	- Vận hành: cắt các khối gạch thành phẩm. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
23	Băng tải chuyển liệu	- Vận hành: vận chuyển nguyên vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	38,012 (md)
24	Băng tải hồi liệu	- Vận hành: vận chuyển phế liệu, sản phẩm lỗi. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	7 (md)
25	Băng tải pha than	- Vận hành: vận chuyển nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	4,054 (md)
26	Băng tải gạch mộc	- Vận hành: vận chuyển nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	15 (md)
27	Máy mài quả cau	- Vận hành: xử lý bề mặt gạch. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
28	Xe bào chở gạch	- Vận hành: vận chuyển nguyên vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	20

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
29	Xe chở gạch thành phẩm	- Vận hành: vận chuyển nguyên vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	20
30	Động cơ 75Kw-1500HP	- Năm đưa vào sử dụng: 2006. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
31	Máy nhào đùn CMK-502	- Công suất: 55Kw; 90Kw - Vận hành: nhào trộn, hút chân không và tạo hình nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2009. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
32	Máy nhào lọc thủy lực NLTL 500	- Công suất: 45Kw - Vận hành: nhào trộn và lọc tập chất khỏi nguyên liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2009. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
33	Máy nén khí	- Công suất: 3Kw - Vận hành: cung cấp năng lượng khí nén cho máy móc. - Năm đưa vào sử dụng: 2009. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01
34	55 xe goòng	- Vận hành: trung chuyển, vận chuyển vật liệu. - Năm đưa vào sử dụng: 2015. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	01 hệ thống
35	3.000 pallet và 12 giá đỡ	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, số lượng pallet và giá đỡ không còn đầy đủ, bỏ lâu không còn sử dụng, xuống cấp, không còn giá trị.	

3. Phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng

3.1. Xe tải ben hiệu GIẢI PHÓNG, biển số đăng ký 76K-8042:

Loại phương tiện: Tải ben; Màu sơn: Xanh; Nhãn hiệu: GIẢI PHÓNG; Số máy D0311602339; Số khung 74100111; Năm sản xuất: 2007; Trọng lượng bản thân; 5400

kg; Số người cho phép chở: 03 chỗ ngồi; Kích thước bao: 6380 x 2240 x 2770 mm.

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.2. Xe ô tô tải hiệu DONGFENG, biển số đăng ký 76M-0382:

Loại phương tiện: Ô tô tải tự đổ; Màu sơn: Đỏ; Nhãn hiệu: DONGFENG; Số máy: G5601800181; Số khung: 092355; Năm sản xuất: 2008; Trọng lượng bản thân: 11430 kg; Số người cho phép chở: 02 chỗ ngồi; Kích thước bao: 7560 x 2490 x 3220 mm

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.3. Xe tải ben hiệu THACO, biển số đăng ký 76M-1254:

Loại phương tiện: Tải ben; Màu sơn: Xanh; Nhãn hiệu: THACO; Số máy: 9902121; Số khung: 048224; Năm sản xuất: 2009; Trọng lượng bản thân: 6000 kg; Số người cho phép chở: 03 chỗ ngồi; Kích thước bao: 6200 x 2270 x 2700 mm

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe vẫn còn hoạt động. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.4. Xe ô tô tải ben hiệu THACO, biển số đăng ký 76M-1287:

Loại phương tiện: Ô tô tải tự đổ; Màu sơn: Xanh; Nhãn hiệu: THACO; Số máy: 9902180; Số khung: 049946; Năm sản xuất: 2009; Trọng lượng bản thân: 6000 kg; Số người cho phép chở: 03 chỗ ngồi; Kích thước bao: 6200 x 2270 x 2700 mm

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe vẫn còn hoạt động. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.5. Máy ủi bánh xích KOMATSU D30:

Nhãn hiệu: KOMATSU D30; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số động cơ: 4D105-1-15448; Công suất 55 PS.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm khảo sát xe đã ngưng hoạt động gần 2 năm, không còn sử dụng được. Còn tương đối đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí, tuy nhiên máy bị gỉ sắt nhiều bộ phận; xuống cấp nghiêm trọng, phần vỏ bên ngoài đã bị gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Phần máy bên trong và động cơ đã gỉ sắt. Hiện tại xe để tại GARA Cơ khí Văn Chung; địa chỉ: Số 156, đường Võ Tùng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

3.6. Máy ủi bánh xích KOMATSU D31P:

Nhãn hiệu: KOMATSU D31P; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm

sản xuất: 1995; Số động cơ: 4D1052-164767; Số khung: D31P-17-33856; Công suất động cơ: 50,8(68)/2350 kW(HP)/vòng/phút; Trọng lượng: 6.700 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3845 x 2050 x 2705 mm.

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ.

3.7. Xe nâng Hangcha Model CPCD30-AG2:

Nhãn hiệu: HANGCHA CPCD30-AG2; Màu sơn: Đỏ; Nước sản xuất: Trung Quốc; Số máy: C490BPG22063790; Số khung: A300H2HK06167; Trọng lượng: 3000 kg;

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.8. Xe nâng Mitsubishi FD30D:

Nhãn hiệu: MITSUBISHI FD30D; Màu sơn: Xanh; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số khung: F18-54882; Trọng lượng: 3000 kg.

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.9. Xe nâng Mitsubishi FD30D:

Nhãn hiệu: MITSUBISHI FD30D; Màu sơn: Xanh; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số khung: F18C-72023; Trọng lượng: 3000 kg.

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.10. Máy đào bánh xích HITACHI EX120-1:

Nhãn hiệu: HITACHI EX120-1; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số máy: 4BGIT-927086; Số khung: 12H-15137.

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng)