

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 222 /THADS-KV1

Về việc dùng phiên đấu giá đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05 tại tổ 02, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự (THADS) Khu vực 1 – Quảng Ngãi đang tổ chức thi hành Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 06/02/2014 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi nay là Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 1 – Quảng Ngãi), về khoản:

“Công ty TNHH hữu hạn Tân Hải phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 18.162.208.333đ (Mười tám tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng); trong đó nợ gốc là 105.335,00USD và 9.928.450.382đ, nợ lãi là 13.449,83 USD và 2.727.843.111đ, nợ lãi quá hạn là 3.013,22USD và 2.933.540.024đ (tính đến ngày 22/01/2014) (tỷ giá quy đổi tiền đô la Mỹ ngày 22/01/2014 thì 1 USD = 21.120 VNĐ) và phải trả lãi trên số tiền chậm trả phát sinh kể từ ngày 23/01/2014 cho đến khi trả xong các khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam theo mức lãi suất đã được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0018/HĐTD2-VIB413/10 ngày 06/5/2010 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 0018/PLHĐTD2-VIB413/13 ngày 11/4/2013; số 0023/HĐTD2-VIB413/10 ngày 06/5/2010 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 0023/PLHĐTD-VIB413/13 ngày 11/4/2013; số 0035B/HĐTD2-VIB413/11 ngày 21/11/2011 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 0035B/PLHĐTD2-VIB413/13 ngày 11/4/2013; số 0035A/HĐTD2-VIB413/11 ngày 21/11/2011 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 0035A/PLHĐTD2-VIB413/13 ngày 11/4/2013.

Số tiền bằng đô la Mỹ được trả bằng tiền Việt Nam đồng theo tỷ giá quy đổi tại thời điểm mà các bên trả nợ.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Tân Hải không trả hết các khoản nợ nói trên thì toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0023.01/HĐTC2-VIB413/10 ngày 06/10/2010 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0023.01/HĐSDĐ2-VIB413/11 ngày 21/11/2011 được xử lý tại giai đoạn thi hành án để đảm bảo trả toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam”.

Do Công ty TNHH Tân Hải không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên tiến hành kê biên tài sản ông Lê Văn Ba thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc tế

Việt Nam là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05 tại tổ 02, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 250,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài được cấp cho hộ ông Lê Tài ngày 25/3/2023, có số phát hành W237578, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298 QSDD/208/QĐ-UB, được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ba vào ngày 26/12/2009 để đảm bảo thi hành án và kê biên, xử lý tài sản gắn liền trên đất theo quy định.

Toàn bộ tài sản kê biên (gồm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất), Chấp hành viên ký hợp đồng với Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá MKT để thẩm định giá và ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để bán đấu giá tài sản kê biên. Ngày 13/3/2026, ông Lê Văn Ba có đơn khiếu nại việc thi hành án tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1 thuộc THADS tỉnh Quảng Ngãi đang rà soát lại toàn bộ hồ sơ thi hành án để báo cáo Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi phục vụ việc giải quyết khiếu nại. Do đó, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1 thuộc THADS tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi dừng phiên đấu giá dự kiến diễn ra vào lúc 08 giờ ngày 26/3/2026 đến khi có ý kiến bằng văn bản của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1 thuộc THADS tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trưởng phòng;
- Đương sự, người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân
Nguyễn Thế Nhân